

**SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**24/2012. (XI.29.) számú**  
**R E N D E L E T E**

**a Szerencns város és Ond településrész Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2006. (I. 31.) ör. módosítására**

Szerencns Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában foglaltak alapján az építés helyi rendjének biztosítására megalkotott, a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A „R” 7.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„A városközpont területén kialakultként (K) jelölt telkeknél telekhatár-rendezés és összevonás engedélyezhető, telekmegosztás nem.”

**2. §**

A „R” 12. §-a az alábbiak szerint egészül ki:

„1./ Településközpont vegyes terület 1.2. „Egyéb intézmények” bekezdése kiegészül az alábbi építési övezetekkel:

V <sub>t</sub>	Sz-K	30	jelű építési övezet
	8,0	K	

V <sub>t</sub>	Sz-K	30	jelű építési övezet
	8,0	2000	

Előírásai a következők:

- a) Kialakítható legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság, illetve 2000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló, kialakult helyzet,
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,0 m lehet.

$V_t$	Z-K	30	jelű építési övezet
	6,0	1500	

Előírásai a következők:

- kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>
- Beépítési mód: zárt sorú, kialakult helyzet,
- Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m lehet.

A gépkocsik elhelyezését a telken belül kell megoldani.”

### 3.§

A „R” 13.§-a „Gazdasági területek” 2) Ipari terület 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„(1) A gépkocsik parkolását telephelyen belül kell megoldani.

(2) A területen belül csak olyan telephelyek alakíthatók ki, melyek működése a környező lakóterületeket környezetvédelmi szempontból (zaj, levegőtisztaság stb.) nem zavarja.

(3) A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, az érintett területeken tartósan és ideiglenesen is csak olyan tevékenységek, illetve azokhoz tartozó létesítmények, építmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése nem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon és valamennyi vonatkozó jogerős jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

$G_{ip}$	Sz-K	40	jelű építési övezet módosul:
	9,0	10000	

$G_{ip}$	Sz-K	40	jelű építési övezetre
	12,0	10000	

A fentiekben meghatározott építménymagasság (12,0 m) a technológiai berendezésekre nem vonatkozik.

$G_{ip}$	Sz	40	jelű építési övezet
	9,0	2000	

Előírásai az alábbiak:

- a) Kialakult legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: szabadon álló,
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40 % lehet,
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség,
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke 30 % lehet,
- g) Elő- oldal és hátsó kertre vonatkozó előírásokat az OTÉK tartalmazza.”

#### 4. §

A „R” 15.§-a „Különleges területek” fejezet (3.) Szabadidőközpont (K-Szk) bekezdés módosul:

K-Szk	Sz	10	jelű építési övezet
	6,0	20000	
K-Szk	Sz	10	jelű építési övezetre változik
	6,0	5000	

Így a kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m<sup>2</sup>  
Az előírás többi része változatlan marad.

#### 5. §

A „R” 17.§-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) KÖu közlekedési területen belüli zöldfelület jelöléssel  
Z

A Mátra Cukor ZRT. főbejáratától az első feltáró útig terjedő útszakasz korlátozott felhasználású.”

#### 6. §

A „R” 18. § (3) bekezdés „Tervezett közparkok” felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

- Cukorgyár területén a 2023/1 és 2024 hrsz-ú ingatlanok, és a tervezett ipari feltáró út között a meglévő növényállomány megtartásra kerül.

#### 7. §

A „R” 37. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„A rendelet 2012. december 29. napján hatályba lépő rendelkezései az alábbi területek vonatkozásában alkalmazandóak:

A 37.sz. fkl. út Rákóczi út, MÁV terület és a Bocskai utca által határolt terület, valamint a 37.sz. fkl. út, Szerencs patak, belterületi határ, és a tervezett lakóút által – a Szabályozási tervben - határolt terület .”

### **Záró rendelkezések**

#### **8. §**

Jelen Helyi Építési Szabályzat, valamint a belterületi-, és külterületi Szabályozási Terv 2012. december 29-én lép hatályba, és 2012. december 30-án hatályát veszti.

Szerencs, 2012. november 29.

**Dr. Barva Attila sk.**  
jegyzői feladatok ellátásával  
megbízott aljegyző

**Koncz Ferenc sk.**  
polgármester