

Szerencs Város Önkormányzatának
11/2007.(V.24.)
RENDELETE

Szerencs Város és Ond településrész Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ- területére vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2006. (I.31.) rendelet módosításáról

A képviselő-testület „Az épített környezet átalakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A III. sz. fejezet 13. § Gazdasági területek 2.4 pontja az Ipari terület (OTÉK20.§) a „külterületen” fejezete a következő új bekezdéssel egészül ki:

Tervezett iparterület:

G_{ip}

SZ	40
16,0	20000

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- a) kialakítható legkisebb telekterület: 20000 m²
- b) beépítési mód: szabadon álló
- c) beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
- d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,00 m
- e) beépítés feltétele: teljes közművesítettség
- f) zöldfelület legkisebb mértéke: 25%
- g) Elő-, oldal és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza
A szociális épület előkertje, az ipari feltáró út felől 5,0 m
- h) A területen áthaladó gázvezeték védőtávolságát (28,0-28,0 m) az épületek elhelyezésénél figyelembe kell venni
- i) A tervezett iparterületen lévő 20 kV vezeték szükség esetén földkábelben lehet elhelyezni, az ÉMÁSZ-szal történő egyeztetés alapján

2. §

A 17. § Közlekedési területek és létesítmények fejezet 1. Közlekedési területek besorolása kiegészül az alábbiakkal:

KÖu belterület és külterületi szabályozási terv szerint.

3. §

A 19. § Erdőterületek (E) fejezet (3) külterületen lévő erdők bekezdése módosul:

Védőerdők (védőerdősáv) létesítése szükséges szövegrész kiegészül.

Ond térségében a Szerencs-pataktól keletre, az iparterületek és az elkerülő út térségében:

- A 0553/2 hrsz-ú terület elkerülő út és ipari feltáró út között.
- Az iparterület déli részén a telephelyről kivezető út és feltáró út közötti területen (amely érinti a 0542/17; 0542/18; 0542/10; 0542/11; 0542/12; 0542/13; 0542/14; 0542/15; 0542/16; 0542/7 (út) hrsz-ú ingatlanok területét.
- A 0553/2 ingatlan elkerülő úttól északra eső területrészét.

4. §

A területre vonatkozó szabályozási terv módosítást a képviselő-testület elfogadja.

5.§

Záró rendelkezések

Jelen Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint a külterületi szabályozási terv módosítása 2007. június 1-jén lépnek hatályba.

Szerencs, 2007. május 24.

Dr. Bíró László
címzetes főjegyző

Rónavölgyi Endréné
polgármester