

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
36/2006. (XII. 14)
R E N D E L E T E

a magánszemélyek kommunális adójáról

egységes szerkezetben a 26/2009. (XII. 10.), továbbá a 22/2010. (XII.22.) rendelettel

Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi kommunális feladatai ellátása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 82. § (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban: törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

- (1) Adóköteles a Szerencs Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő
 - a) lakás (építmény)
 - b) garázs (építmény)
 - c) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek)
- (2) Az adókötelezettség kiterjed a nem magánszemély tulajdonában álló lakásra, amennyiben azon magánszemélynek bérleti joga van.
- (3) A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alanya

2. §

- (1) A törvény 12. §-a, illetve 18. §-a által meghatározott magánszemély.
- (2) Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az adóhatóság által előírt formanyomtatványon.

Adómentesség

A mentesség esetei

3. §

- (1) Mentés a kommunális adó megfizetése alól az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonos, ha lakását (építményét) vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja, és azután építményadót fizet.
- (2) Mentés a kommunális adó megfizetése alól az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonos, akinek

- a) garázsa közterületen van és utána bérleti díjat fizet,
- b) garázsa a lakással egy helyrajzi számon található és a lakás után kommunális adót fizet.

(3) Mentés a kommunális adó megfizetése alól az 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonos, akinek vállalkozási tevékenység céljára hasznosított beépítetlen belterületi földrészlete (telke) van és utána telekadót fizet.

4. §

Mentes a kommunális adó megfizetése alól, a lakás tulajdonosa, ha:¹

- a.) a közös háztartásban együtt lakók egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át, és az igénylő életviteléből szociális rászorultsága valószínűsíthető.²
- b.)³
- c.)⁴

A mentesség feltételei

5. §

- (1) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az ügyfél kérelme alapján, a jogosultság igazolását követően állapítja meg.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelmet adóév március 15-ig kell benyújtani. A megállapított mentesség csak az adott évre vonatkozik.
- (3) A megadott határidőn túl benyújtott kérelem alapján a mentesség a következő hónap 1. napjától, időarányosan állapítható meg.
- (4) A 4. §-ban szabályozott mentesség csak arra az egy ingatlanra kérelmezhető, amelyben az adóalany életvitelszerűen tartózkodik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

6. §

Az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére a törvény 14. és 20. §-ában foglaltak irányadók.

¹ Az a.) pontot kiegészítette, továbbá a b.) pontot hatályon kívül helyezte: 26/2009. (XII. 10.) rendelet, hatályos: 2010. január 1. napjától.

² Módosította: a 22/2010. (XII.22.) ö.r., hatályos: 2011. január 1. napjától

³ Hatályon kívül helyezte: a 26/2009. (XII. 10.) rendelet, hatályos: 2010. január 1. napjától

⁴ Hatályon kívül helyezte: a 22/2010. (XII. 22.) rendelet, hatályos: 2011. január 1. napjától

Az adó mértéke

7. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft/év.

Az adó megfizetése

8. §

(1) A kommunális adót az adózónak évente két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

- d.) Az adózó kérelmére, szociális helyzete alapján az adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet, vagy az adót mérsékelheti, kivételesen indokolt esetben elengedheti.

Értelmező rendelkezések

9. §¹

E rendelet alkalmazásában

- a.) jövedelem és vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény . 4. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelem és vagyon azzal, hogy a vállalkozók havi jövedelmét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. számú melléklete 1.1 pontja szerint kell figyelembe venni, míg a termőföld és a telek jövedelmét az 1.2 pont alapján kell számítani.
- b.) háztartás: egy lakásban együtt élő, ott állandó vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező vagy életvitelszerűen ott tartózkodó személyek közössége.
- c.) életvitelszerű ott tartózkodás: a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartásba bejelentett lakóhely és tartózkodási hely, amelyet otthonául használ.
- d.) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló [1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában](#) foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan kivéve, ha az ingatlant vállalkozási célra használják.
- e.) garázs: az a nem lakás céljára szolgáló épület, mely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján ilyenként szerepel.
- f.) gépjárműtároló: lakóépületben lévő épületrész, mely külön adóterhet nem visel

¹ d – f pontokkal kiegészítette: 26/2009. (XII. 10.) rendelet, hatályos: 2010. január 1. napjától.

Záró rendelkezések

10. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

9. §

Jelen rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, és egyidejűleg a 26/1998.(XII.16.), a 25/1999.(XII.15.), a 22/2000.(XII.19.), a 41/2001.(XII.22.), a 17/2002.(XII.17.), a 24/2004(V.27.), a 45/2004.(XII.21.) rendeletek hatályukat veszítik.

Szerencs, 2006. december 14.

Dr. Bíró László sk.
címzetes főjegyző

Rónavölgyi Endréné sk.
polgármester