

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
23/2008. (XII. 22.)
R E N D E L E T E

az egyes helyi adókról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 25/2009. (XII. 10.), a 28/2009. (XII. 21.), a 23/2010. (XII.22.) ,a 4/2012. (II.23.), a 23/2012. (XI.29.), a 3/2014. (I. 30.), 20/2015.(IX.24.), a 17/2016.(V.26., valamint az 1/2017.(I.19.) önkormányzati

RENDELETTEL

Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások biztosításához a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján törvényben nem szabályozott vagy attól – a helyi sajátosságokra is figyelemmel – eltérő jogok és kötelezettségek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet alkalmazásában adóalany a törvény 3-4.§-ában meghatározottak köre.

II. AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

1. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

A. Építményadó

Az adókötelezettség, az adó alapja és mértéke¹

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.
- (2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (3)² *Az adó mértéke az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:*

¹ Módosította: 23/2009. (XII. 10.) rendelet, illetve a 28/2009. (XII. 21.) hatályos: 2010. január 1. napjától.

² Módosította: a 3/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 30-tól, de rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

I. övezet:

a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Csalogány utca – Vörösmarty utca – nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út – Miskolc felőli első körforgó – Hámán Kató utca – Kilián utca – nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út – a Bocskai utca – a Rákóczi út – MÁV Állomás Vasútállomás által határolt terület.

*Az adó mértéke: 230 m² alapterületig 810 Ft/m²/év
230 m² alapterület és a felett 1.580 Ft/m²/év.*

II. övezet:

- a) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek.
Az adó mértéke: 810 Ft/m²/év.*
- b) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek.
Az adó mértéke: 405 Ft/m²/év.*
- c) szociális és sportintézmények esetében 1 Ft/m²/év*

B. Telekadó

Az adó alapja, mértéke

3. §³

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adó fizetési kötelezettség nem terhel.
- (2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (3)^{4 5} *Az adó mértéke:*

I. övezet: belterületi ingatlanok esetében:

- a) mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén 90 Ft/m²/év*
- b) a szociális és sportlétesítmények esetében 1 Ft/m²/év*
- c) minden más esetben 225 Ft/m²/év*

II. övezet: külterületi ingatlanok esetében 1 Ft/m²/év.

2. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

A. Kommunális adó

4. §

³ Módosította: a 4/2012. (II.23.) ör., hatályos: 2012. február 23-tól, de rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

⁴ Módosította: a 3/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 30-tól, de rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁵ Módosította: a 20/2015.(IX.24.) ör., hatályos: 2015. szeptember 25-től.

A magánszemélyek kommunális adójáról a 36/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

B. Idegenforgalmi adó

A adó alanya, alapja, mértéke

5. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

Adómentesség

6. §

- (1) Adómentesség illeti meg a törvény 31. §-ában meghatározott személyeket.
- (2) A törvény 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén kötelezően csatolandó a kiküldetési rendelvény.

3. IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

7. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.⁶
- (2)⁷ A törvény 37. § (2) bekezdés a.) és b.) pontja szerinti, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000,- Ft.
- (3)⁸

Adómentesség

8. §⁹

Adómentes az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

8/A. §^{10, 11}

⁶ Módosította: a 23/2010. (XII.22.) ö.r., hatályos: 2011. január 1. napjától

⁷ Módosította: a 20/2015.(IX.24.) ö.r., hatályos: 2015. szeptember 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: a 23/2010. (XII.22.) ö.r., hatályos: 2011. január 1. napjától

⁹ Módosította: a 23/2010. (XII.22.) ö.r., hatályos: 2011. január 1. napjától

¹⁰ Beillesztette: 17/2016.(V.26.) ö.r., hatályos: 2016. július 1. napjától

(1) Mentesül a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(3) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(4) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(5) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(6) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(7) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(8) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(9) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

(10) *hatályon kívül helyezte: 1/2017.(I.19.) ör.*

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. §

(1) A helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e-rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 24/1998.(XII.16.), 25/1998.(XII.16.) 27/1998.(XII.16.) 28/1998.(XII.16.), 21/1999.(XII.15.), 22/1999. (XII. 15.), 24/1999.(XII.15.),26/1999.(XII. 15.), 3/2000. (II. 03.), 4/2000.(II.03.), 5/2001. (II. 15.), 19/2000.(XII. 19.), 20/2000. (XII. 19.), 21/2000.(XII.19.), 23/2000.(XII. 19.), 3/2001. (II. 15.), 4/2001. (II. 15.), 17/2001.(V.24.), 18/2001. (V. 24.), 19/2001. (V. 24.), 23/2001. (VIII. 30.), 24/2001. (VIII. 30.), 25/ 2001.(VIII.30.), 35/2001. (X. 24.), 42/2001. (XII. 22.), 43/2001. (XII. 22.), 15/2002. (XII. 17.), 16/2002. (XII. 17.), 18/2002. (XII. 17.), 19/2002. (XII. 17.), 22/2004. (V. 27.), 23/2004. (V. 27.), 25/2004. (V. 27.), 26/2004. (V. 27.), 43/2004. (IX.30.), 46/2004. (XII.21), 47/2004. (XII.21.), 22/2005. (XII.20), 23/2005. (XII.20), 37/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Szerencs, 2008. december 22.

Dr. Bíró László sk.
címzetes főjegyző

Rónavölgyi Endréné sk.
polgármester

¹¹ A 8/A. § (2)-(10) bekezdését hatályon kívül helyezte az 1/2017.(I.19.) Önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. január 20. napjától

1. számú melléklet^{12, 13},

¹² Beillesztette: 17/2016.(V.26.) ö.r., hatályos: 2016. július 1. napjától

¹³ Az 1. sz. mellékletet hatályon kívül helyezte az 1/2017.(I.19.) Ö.r. hatályos: 2017. január 20. napjától

2. sz. melléklet^{14, 15}

¹⁴ Beillesztette: 17/2016.(V.26.) ö.r., hatályos: 2016. július 1. napjától.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2017.(I.19.) ö.r., hatályos: 2017. január 20. napjától