

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2021. (III.12.) határozata  
a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzleti tervének elfogadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Áttekintést követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2021. évi üzleti tervét 85.000.000 forint tervezett támogatással elfogadom.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ügyvezető



**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

**05-09-017034**



**2021. évi üzleti terv**

**Készítette:**

**Takács M. István**

## Tartalomjegyzék

2021. évi üzleti terv - szöveges rész .....	3
Rejlesztési tervek.....	9
Összegzés.....	13
Határozati javaslat.....	16
Mellékletek:	
1. Városfejlesztési Osztály felmérése - Kulcsár Anita Sportcsarnok	
2/1. Városfejlesztési Osztály felmérése - Városi Tanuszoda	
2/2. G-Minusz Kft. felmérései - Városi Tanuszoda	
3. Városfejlesztési Osztály felmérése - Jókai utcai rendelő	
4. 2021. évi üzleti terv - részletes	
5. 2021. évi üzleti terv - összesített	
6. 2021. évi üzleti terv – tevékenységenként	
7. Szervezeti felépítés	


**Szám:** 16/2021.

**Tárgy:** Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

2021. évi üzleti terve.

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ**  
**NON-PROFIT KFT.**  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20758029-2-08  
5.

**Összeállította:**

  
Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**

Dr. Krajnyák Rita  
jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az alábbi intézmények, telephelyek üzemeltetését végzi az alapító okiratban rögzítettek szerint:

- Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus:
  - Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
  - Népház Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
  - Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
  - Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)
- Sporttevékenység:
  - Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
  - Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
  - Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
  - Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)
- Étellemezés:
  - Bolyai főzőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
  - Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
  - Kollégium melegítőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
  - Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
  - Gyárkertei Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)
  - Ondi Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs-Ond, Kossuth Lajos út 14.)



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

• Épületüzemeltetés:

- Népház - Kft. Iroda (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Járasi Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
- Civiliek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
- Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
- I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
- II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)
- Keleti Ipartelep - tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)
- Lakásgazdálkodási tevékenység:
  - Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
  - Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)

*Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus*

**Huszárvár Hotel**

Szerencs Város Képviselő-testületének 2020. április 15-ei döntését követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 01-től üzemeltetője a Huszárvár Hotelnek. Ezt követően saját erőből nagyobb felújításokat, teljes tisztasági festést és szobai berendezési vásárlásokat végeztünk. Kialakítottunk egy 25 m<sup>2</sup>-es konferenciatermet, valamint egy 44 és egy 36 fős befogadására alkalmas éttermi részt. 2020. augusztus 20-án megnyitottunk a nagyközönség előtt. A Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket.

**Népház Panzió**

A Népház épületben található panzió 7 darab vendégszobája 14 férőhellyel, illetve a földszinti 80 fős befogadására alkalmas nagyerem. Az értékesítésünkkel a társaságunk arra törekszik, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek.

**Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház**

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman mely 19 férőhelyes, és további 6 db apartman ház található ahol 55 fő vendéget lehet fogadni. A létesítmény az év minden szakában kiadható. Az elmúlt évek tapasztalatait figyelembe véve elmondható, hogy a szálláshely látogatottság



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
www.nepهازpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fűrész & Vajlisszház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: szerencsifurda@szerencs.hu  
www.szerencsifurda.hu

szempontjából emelkedő tendenciát mutat, különös tekintettel a főszezonra. Célunk a 100%-os kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni.

### Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház szolgáltatásai (úszómedence, pezsgőfürdő, infrakabin, finn szauna, merülő medence) teljes kihasználtság mellett működnek. A fürdőben igénybe vehető az OEP támogatási szerződés keretében a 18 év alatti csoportos gyógyúszás (744 Ft/fő/alkalom) is. Az épület irodahelyiségeit mozgáskorlátozott egyesület, fodrászat, szépségtanácsadó, masszázs, és a Gyerekesély program keretén belül Szerencs Város Önkormányzata bérlői szerződés szerint

### *Sporttevékenység:*

#### Városi Tanuszoda

A tanuszodát igénybe veszik a helyi, kistérségi és egyéb települések iskolái, valamint a Szerencs VSE úszószakosztálya. A nemzeti köznevelésről szóló törvény biztosítja, hogy a mindennapos testnevelést hetente legfeljebb két óra időtartamra úszásoktatással lehet kiváltani. Ennek értelmében úszásoktatás valósult meg a KLIK Szerencsi Tankerületébe tartozó települések oktatási intézmények diákjainak részvételével.

Az intézmény helyet ad a felnőtt és gyermek, kezdő és haladó úszásoktatásoknak, szabadidős sporttevékenységeknek. A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlői szerződés szerint. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az OEP támogatási szerződés keretében biztosítja a 18. év alattiak csoportos gyógyúszását (744 Ft/fő/alkalom). A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtésdíját a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. fizeti, amelynek továbbszámlázása külön hőmennyiségmérő alapján történik. A kazánüzemeltetési díjat a kft. fizeti, mely nem kerül megosztásra.

### Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és spotfoglalkozásainak biztosítása,



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nepbazpanzio.hu](http://www.nepbazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltevéinek biztosítása,
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása,
- kulturális rendezvények.

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - tesztvelelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmeggyével költségmegosztási megállapodásban (2012. augusztus 17-én kelt a szerződés, felhívásiglatlan szikkségs) foglaltak szerint történik az elszámolás. Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amellyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján céljára 8 000 Ft/óra, nem sport céljára 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hívégeén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsájuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben vévőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 8 000 Ft/óra, 12 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel.

### Hunyadi János Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja tesztvelelés órák lebonyolítására 7.45-13.45 óráig (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). Jelenleg Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai használják 2 500 Ft/óra bérleti díj elleneében. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján sport céljára 8 000 Ft/óra, nem sport céljára 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.

### Hj. Taty Zoltán Ifjúsági Sporttelep

Az öltözőkkel ellátott tornaterem és füves pályák kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásnak. Tanítási napokon 7.45-13.45 óra között a Szerencsi Szakképző Centrum veszi igénybe tesztvelelési óráinak lebonyolításához (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). A Szerencs VSE szakosztályai (labdarúgás, súlyemelés, tömegsport) 16 órától tartanak rá igényt, amiért igénybe vévőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 8 000 Ft/óra, 12 000 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel.



Huszárvár Hotel  
 3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
 www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió  
 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
 www.nepbazpanzio.hu



Simal Ifjúsági Tábor és Vendégház  
 3881 Sima, Fő út 6-7.  
 www.simaltabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
 Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-333  
 E-mail: [szerencsfurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsfurdo@szerencs.hu)  
 www.szerencsfurdo.hu

### **Élelmezés**

A Bolyai és az Eszei főzőkonyhákban 2021. január 01-től napi ~ 1 000 adagot főzünk hat korosztály számára. Melegítőkonyhaként működik a Kollégium konyha, Gyárkert Óvoda, Napsugár Óvoda, Ondi Óvoda konyhái.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés mellett a kft. nagyszámú rendezvényt bonyolít le a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégházban. Terveink szerint hamarosan a Huszárvár Hotelben is.

### **Épületüzemeltetés**

#### **Népház - Kft. irodái**

A Népház esetében Szerencs Kossuth tér 1. Társasház néven működik, ahol csak 491m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Itt kaptak helyet a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irodái (5 db). A kft. a társasháznak havonta jelentős közös költséget és felújítási alapot fizet.

#### **Járási Hivatal**

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épületet ingyenes használatba kapta.

#### **Civilek Háza**

Az épület emeletén helyet biztosítunk a Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek. Ugyancsak itt kapott helyet a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete. A földszinten a pályázatból felújított helyiségeit a Segítő Kezek program keretein belül Szerencs Város Önkormányzata bérlé. A bérleti díjak és a rezsiköltségek számlázása egyedi bérleti szerződések alapján történnek.

#### **Orvosi ügyelet, rendelők**

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú háziorvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője,



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nephazpanzio.hu](http://www.nephazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)



védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő épületekben csak a rezsielőlegek továbbszámlázása történik költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Ugyancsak a rezsielőleget fizeti az I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.) és a II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.), de a rendelőik karbantartása a kft. feladata.

### Kelletl Ipartelep - tanműhely

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja, a maradék területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett. Jelenleg peres és végrehajtási eljárás van ellene a területhasználati díj nem fizetése miatt.

### Lakásgazdálkodás

#### Fecskeházak, szolgálati lakások

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m<sup>2</sup>, 2 db 47 m<sup>2</sup>, 2 db 74,5 m<sup>2</sup>, 4 db 86,5 m<sup>2</sup>, 11 db 38 m<sup>2</sup>), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m<sup>2</sup>) és a Szerencs-Ond, Fő út 104. szám alatti 1 db szolgálati lakás (41 m<sup>2</sup>). Az ondi szolgálati lakás bérleti díjével szemben a végrehajtási eljárás folyamatban van a fennálló 201 325 Ft tartozása miatt. A megüresedett lakások pályázatát a közérdekű kiutalással vagy versenyfolyamatok útján folyamatossan történik. Gondoskodunk az épületek – lakások – közüzemi mérőinék átirásáról, beüzemeléséről.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nepهازpanzio.hu](http://www.nepهازpanzio.hu)



Simai Istváni Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fűdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifudod@szerencs.hu](mailto:szerencsifudod@szerencs.hu)  
[www.szerencsifudod.hu](http://www.szerencsifudod.hu)

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-47/777-074  
Mobil: (+36) 20/965-7804  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
Honlap: [www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)



## Fejlesztési tervek



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Símiai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitahor.hu](http://www.simaitahor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessláz  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

### Kulcsár Anita Sportcsarnok

A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján mintegy 400 m<sup>2</sup> a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új parafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. Az évek óta fennálló fejlesztési igény műszakilag indokolt tételt a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének 2018. évi hozzávetőlegesen megállapított költsége bruttó 12,2 millió Ft. (1. számú melléklet).

### Városi Tanuszoda

A Városi Tanuszoda tetőszerkezetének és légkezelő rendszer javítása a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján: a Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az elkészítetett állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak, melynek javítása speciális épületgépészeti feladat. A tetőszerkezetnél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítást követően ismételen elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését. A légkezelő rendszer felmérésére és javítására vonatkozó közös szakvélemény és ajánlat a G-Minusz Épületgépészeti Kft-től beérkezett. Szükséges továbbá egy ipari szennyvíz szivattyú cseréje, melynek összege 5 millió Ft. A becsült költségvetés a tetőjavításra bruttó 15 millió Ft, a légkezelő rendszer cseréje 15 millió Ft, összesen 35 millió Ft (2. számú melléklet).

### Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház homlokzati, gépészeti és napozóterasz felújítására a költségvetések még nem készültek el, de a becsült összeg körülbelül 15 millió Ft.

### Népház Panzió

A cég a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, Szálláshely Fejlesztési Konstruktív Keretből a meglévő 7 szoba került felújításra, valamint új nyílászárókat kaptak a panzió helyiségei. A Népház épületének földszintjén található nagytéremből egy olyan közösségi tér



Huszár Hotel  
1900 Szerencs, Huszár utca 11.  
www.huszarhotel.hu



Népház Panzió  
1900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: szerencsifurd@szerencs.hu  
www.szerencsifurdo.hu

került kialakításra, amely lehetőséget biztosít a vendégek étkeztetésére és szórakozására. Az elnyert forrásból megvalósult még a társasház közös kazánjáról való leválás. A fejlesztésnek köszönhetően a kazán, a radiátorok és a fűtéscsövek cseréje is megtörtént. A pályázatban a kft. vállalta a háromcsillagos panzió minősítés megszerzését, amit sikerült megkapnunk. A védjegy komoly követelményrendszernek kellett megfelelni. Többek között elvárás volt a szobánkénti egységes berendezések és felszerelések megléte. Így a teljesítés eléréséhez a szobák egységes arculatának kialakítása megtörtént, új bútorok, ágyneműk, függönyök és egyéb berendezési tárgyak kerültek beszerzésre. A társasháznak fizetett felújítási alaphól szükségszerű lenne a közös használatú aula festése, faszerkezet, nyílászáró felújítása.

### Járási Hivatal

Az épület állagmegóvására fordítandó összeg körülbelül 2 millió Ft.

### Orvosi rendelő

Az I. számú háziorvosi rendelő felújítása a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján: A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottak be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állagmegóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 10,3 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését. (3. számú melléklet).

Az orvosi ügyelet és az ondi orvosi rendelő állagmegóvására körülbelül 2-2 millió Ft szükséges.

### Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház állagmegóvása az elmúlt években folyamatosan megtörtént. Ebben az évben szeretnénk az alábbi kisebb fejlesztéseket megvalósítani: kerti grillsarok kialakítása,



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaltabor.hu](http://www.simaltabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
1908 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-4777-074  
Mobil: (+36) 20/965-7804  
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu  
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



sportpályára felújítása (sikeres pályázat esetén kialakítása), telekhatároló kerítés építése, közösségi ház felújítása.

A felújítás körülbélül 10 millió Ft-ba kerülne.

### Rölemezés

Az elmúlt évben a konyhák infrastrukturális fejlesztésc pályázati forrásból megüörített. Ebben az évben a főző- és melegítőkonyhák szociális és tároló helyeik felújítására, meglevő nagyértékű gépek karbantartására körülbélül 10 millió Ft szükséges.

### Huszárvár Hotel

Huszárvár Hotel fa homlokzati és fa elemeknek festése, javítása. Bástya terasz burkolatának javítása, fa szerkezet festése. Napozó- és grillterasz kialakítása.

### Fecskéházak

Fecskéház - 3900 Szerencs, Ondi út 10/A. - egyedi kázanok és kémények cseréje. Mindkét épület (3900 Szerencs, Ondi út 10/A.-10/B.) szigetelése. Az épületek körüli és közötti területeken parkolók kialakítása.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
www.nephaziapanzio.hu



Simai Iktusági Tábor és Vendégház  
3681 Sima, Fő út 6-7.  
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-333  
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu  
www.szerencsifurdo.hu

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-47/777-074  
Mobil: (+36) 20/965-7804  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
Honlap: [www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)



## Összegzés



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.-nél továbbá is fő tendencia a Szerencs Város Önkormányzata által üzemeltetésre átvett létesítmények költséghatékony működése, valamint a szociális és közéleti biztosítása. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. állományi létszáma a 2020-as évben 52 fő volt. Társaságunk konyhán az önkormányzat által foglalkoztatott 14 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. Az cég szervezeti felépítést a mellékelt (7. számú melléklet) ábra szemlélteti.

#### *Az üzleti terv nem tartalmazza az alábbi felújítási költségeket:*

- Városi Tanuszoda tetőszerkezetének javítása és légkezelőjének, ipari szennyvíz szivattyújának cseréje. (35 millió Ft)
- Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása. (12,2 millió Ft)
- Szerencsi Fürdő & Wellnessház allagmegóvása, felújítása. (15 millió Ft)
- Orvosi ügyelet, ondi rendelő felújítását, allagmegóvását. (4 millió Ft)
- Jókai utcai rendelő felújítása. (10,3 millió Ft)
- Járási Hivatal allagmegóvása, udvar burkolat javítása. (2 millió Ft)
- Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház közösségi épület felújítása és bővítése. (10 millió Ft)
- A konyhák szociális és tároló helyeik felújítása. (10 millió Ft)
- Fecskesház - 3900 Szerencs, Ondi út 10/A. - egyedi kazánok és kémények cseréje. (5 millió Ft)
- Fecskesházak - 3900 Szerencs, Ondi út 10/A.-10/B. - szigetelése. (18 millió Ft)
- Fecskesházaknál parkoló kialakítás. (5 millió Ft)
- Fecskesház Hotel fa homlokzati és elemeknek festése, javítása. (2 millió Ft)
- Huszárvár Hotel napozó- és grillterasz kialakítása. (5 millió Ft)

#### *Mindösszesen: 133,5 millió Ft.*

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tervezett költségvetése 2021. évben 390 852 e Ft. A cég a költségeket nem tudja a saját bevételeiből fedezni, így Szerencs Város Önkormányzatának költségvetésében a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. fenntartására 85 000 e forint működési támogatást igényel, amelyből a sportlétesítmények működéséhez 73 392 e forint szükséges.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár uca 11.  
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 477560-250; (+36) 20430-3333  
E-mail: szerencsifurdor@szerencs.hu  
www.szerencsifurdor.hu

A Kft. bevételeinek és kiadásainak tervezése bázis alapon történt (a 2020. évi zárás folyamatban van), figyelembe véve a tervezett és tényleges adatokat. A központi igazgatási költségek a bérköltség arányában kerültek felosztásra.

A mellékelt táblázatok tartalmazzák a tevékenységek költségeit, saját bevételeit és a szükséges támogatás mértékét (1. számú melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése - Kulcsár Anita Sportcsarnok.; 2/1. számú melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése - Városi Tanuszoda; 2/2. számú melléklet: G-Mínusz Kft. felmérései - Városi Tanuszoda 3. számú melléklet: Városfejlesztési Osztály felmérése - Jókai utcai rendelő; 4. számú melléklet: 2021. évi üzleti terv - részletes; 5. számú melléklet: 2021. évi üzleti terv - összesített; 6. számú melléklet: 2021. évi üzleti terv - tevékenységenként; 7. számú melléklet: Szervezeti felépítés).

A fentieket figyelembe véve a 2021. évi működéséhez 85 000 e forint önkormányzati támogatás szükséges.

Szerencs, 2021. január 29.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nephazpanzio.hu](http://www.nephazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 | E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)



## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) Öt.

Határozat

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadása

(alapítói határozat)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a cég 2021. évi üzleti tervét 85 000 000 forint tervezett támogatással elfogadja.

Az üzleti terv a határozat mellékletét képezi.

## **Mellékletek**

Városfejlesztési Osztály felmérése  
Kulcsár Anita Sportcsarnok

**1. számú melléklet**



## SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200; Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

Ügyiratszám: VFO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
Takács István  
ügyvezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Érkezett:	2018.06.13
Szám:	257/2018.
Ügyintéző:	Takács M. J.
Határidő:	

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportosarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükséges javítási munkáinak felmérésére vonatkozik az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportosarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m<sup>2</sup> a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.
- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendeltetésére érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az állagmegóvás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésen belül a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádogozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.
- A Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az Ön által elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületgépészeti feladát, melynek költségét csak szakkivitelező cég tudja megfelelően beárányozni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot fogunk kérni szakkivitelezőktől. A tetőszerkezetnél jelentkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismételt elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését.



A legkezelő rendszer javítására vonatkozó ajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, – ahol a tetőhéjazat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szérencs, 2018. 08. 09.

Üdvözléssel:

dr. Barva Artília  
jegyző megbízásából:

Szabó Lászlóné  
osztályvezető



Polgármesteri Hivatal Szerencs  
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210  
E-mail: hivatal@szerencs.hu  
Adószám: 15349882-2-05  
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Megrendelő: Szerencs Város Önkormányzat  
Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi u.89.

Kelt: 2018. év 07. hó 12. nap

Szám:

KSH besorolás:

Kv. / Árajánlat érvényes:.....

Készítette: Lónárt László

Cím:

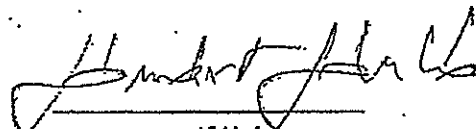
A munka leírása:

Városi Sportcsarnok felújítási munkái  
Tető felújítási munkái

Készült: TERC VIP normáival

Tervezői költségbecslés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.269.614	4.530.790
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.269.614	4.530.790
2.1 ÁFA vetítési alap		9.800.404
2.2 Áfa	25.00%	2.450.101
3. A munka ára		12.250.505

  
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	900,772	437,850
21 Írtás, föld- és szilíciumunka	148,000	0
35 Ácsunka	1.449,640	1.640,920
41 Tetőfedés	1.134,562	899,280
46 Uvegezés	1.069,820	308,400
47 Róliértképzés	566,820	1.244,340
I. Fejezet munkanemét összesen	5.269,614	4.530,790

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	15-016-2.5-0023128 (10) ÖN Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 12,0 m járólapmagasság (típus: 745156) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 745118) 4 db		Anyag 11.058 Munkadíj 7.200	44.232	28.800
2	15-012-6.3 (9) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között 160 m <sup>2</sup>		Anyag 218 Munkadíj 1.380	34.880	220.800
3	15-017-2.2 (3) ÖN Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) 40 m		Anyag 20.273 Munkadíj 2.490	810.920	99.600
4	15-017-3 (4) ÖN Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából 60 m		Anyag 22 Munkadíj 360	1.320	21.600
5	15-017-4 (5) ÖN Védőpalánk építése zsaluzó deszkából 25 m <sup>2</sup>		Anyag 68 Munkadíj 1.290	1.700	32.250
6	15-017-5.1.1 (6) ÖN Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,00 m fesztáv 20 m <sup>2</sup>		Anyag 386 Munkadíj 1.740	7.720	34.800
Munkanem összesen:				900.772	437.850



Ssz.	Tételszám	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23)	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 4 db	Anyag 37.000 Munkadíj 0	148.000	0	0
				Munkameit összesen:	148.000	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	35-000-2:2 (4) ÖN Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 400 m <sup>2</sup>		Anyag 0 Munkadíj 660	0	264.000
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 124 m <sup>2</sup>		Anyag 0 Munkadíj 630	0	78.120
3	35-002-4.2-0192803 (15) ÖN Páraáteresztő alátét fólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro páraáteresztő tetőfólia 400 m <sup>2</sup>		Anyag 838 Munkadíj 340	335.200	136.000
4	35-003-1.2-0410022 (2) ÖN Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm 400 m <sup>2</sup>		Anyag 512 Munkadíj 1.050	204.800	420.000
5	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 220 m		Anyag 124 Munkadíj 240	27.280	52.800
6	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 160 m <sup>2</sup>		Anyag 2.856 Munkadíj 1.620	456.960	259.200
7	35-004-1.4 (4) ÖN Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig 120 m		Anyag 485 Munkadíj 1.890	58.200	226.800
8	35-011-1.3.1-0251013 (5) ÖN Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer 400 m <sup>2</sup>		Anyag 918 Munkadíj 510	367.200	204.000
Munkanem összesen:				1.449.640	1.640.920

Ssz.	Tételszám	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Részlegre jutó	A tétel ára összesen	Munkadíj
1	41-090-5.1.2 (43) ON	Hódarukú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	162 m <sup>2</sup>	0	Munkadíj 480
2	41-090-5.1.1-0115131 (42) ON	Hódarukú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás-fedés	254 m <sup>2</sup>	699.770	Anyag 2.755 Munkadíj 1.440
3	41-090-5.1.3-0115311 (44) ON	Hódarukú égetett agyag cserépfedés javítása, 45° alatt és felett, gerincsképzés kúp-cseréppel	30 m	90.240	Anyag 3.008 Munkadíj 1.410
4	41-090-5.3.2-0115131 (48) ON	Hódarukú égetett agyag cserépfedés javítása, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° felett	42 m	204.288	Anyag 4.864 Munkadíj 6.450
5	41-090-5.4.1-0115131 (49) ON	Hódarukú égetett agyag cserépfedés javítása, egyoldali szegélyfaragás, 45° alatt	26 m	126.464	Anyag 4.864 Munkadíj 1.560
6	41-090-9 (79) ON	Ideiglenes ponyvatarakás	200 m <sup>2</sup>	13.800	Anyag 69 Munkadíj 510
Munkanem összesen:					1.134.562
					899.280

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	42-000-0 Építési törmelék felrakása és elszállítása 9 m3		Anyag 0 Munkadíj 0	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Sportcsarnok tetőfelnyitás 1	Rendszerjuttó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	46-005-16-1-0300132 (41) QN	Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lapok elhelyezése, 6,30 m <sup>2</sup> felületig	Üregkamrás polikarbonát lap, külső téri felhasználásra, egyik oldalon UV védelemmel, opál, 26,0 mm/TQ-3,7 kg/m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Anyag 7.579	Munkadíj 2.100
2	46-007-8 (21)	Régi speciális üvegtapasz pótlása, boronyhisztással, vasszerkezetben	120 m	Anyag 73	Munkadíj 120	8.760
		Munkanem összesen:		1.061,060		294,000
				308,400		1.069,820
						14,400
						308,400

Ssz.	Tételszám Tételkürás	Sportcsarnok tetőfelújítás 1	Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	47-000-4.4.1.2-0120509 (145) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, erős rozsdásodás esetén Supralux laktóbenzín higító, EAN: 5992454205023 110 m2		Anyag 79 Munkadíj 630	8.690	69.300
2	47-021-12.1.1-0143622 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, vörös, EAN: 5992451241062 110 m2		Anyag 419 Munkadíj 510	46.090	56.100
3	47-021-21.1.1-0143576 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán csatorna és fém festék, szürke, EAN: 5992454847025 110 m2		Anyag 401 Munkadíj 570	44.110	62.700
4	47-031-3.12.2.1-0153377 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Supralux Felazúr vastaglazúr, fenyő, EAN: 5992456191027 450 m2		Anyag 330 Munkadíj 750	148.500	337.500
5	47-021-31.1.1-0143588 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán festék, barna, EAN: 5992452535030 110 m2		Anyag 407 Munkadíj 570	44.770	62.700
6	47-031-3.12.2.1-0153381 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Supralux Fadékör vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992456858029 700 m2		Anyag 301 Munkadíj 750	210.700	525.000

Ssz.	Tételek száma	Sportcsarnok tetőfelújítás I	Részeire jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.3.1-0143576 (69) ON	Acéllelvelek közbenso festese rácson, korlátton, kertésen, sodronyhálon mügyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkan festék, szürke, RAN: 5992452533043 156 m <sup>2</sup> Anyag 410 Munkadíj 840	63.960	131.040		
		Munkanem összesen:	566.820	1.244.340		

**2/1. számú melléklet**

Városfejlesztési Osztály felmérése

Városi Tanuszoda





Ügyiratszám: VFO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Takacs István

igyevezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivalkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportcsarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükségesség javítási munkáinak felmérésére vonatkozik az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m<sup>2</sup> a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszakázat bouításával, új parafatekercző réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tételei a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.

- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendelkezésre érvenyes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítására a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az átalakításra pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részesült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségét tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshány miatt az államigazgatás érdekében ütemezhetőek. A költségvetésben behílt a tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a bádorgozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beázás megszüntetése ugyan ettől kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolná a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.

- A Városi Tanuszoda légtéchnikai rendszerében az Ön által elkészített állapottelhmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása speciális épületpérszei feladat, melynek költségét csak szakkiértelmező cég tudja megfellelően beárzni, ezért erre vonatkozóan indikativ árajánlatot fogunk kérni szakkiértelmezőtől. A tetőszerkezettel jelenkező „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés átfogó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a legkezelelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a legkezelelő javítását köveiben ismeltlen elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotelhmérését.



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 69. Telefon: (47) 565-200; Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

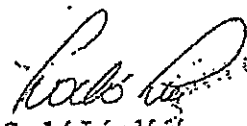
A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, = ahol a tetőhéjazat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szerencs, 2018. 08. 09.

Üdvözlettel:

dr. Barva Attila  
jegyző megbízásából:

  
Szabó Lászlóné  
osztályvezető

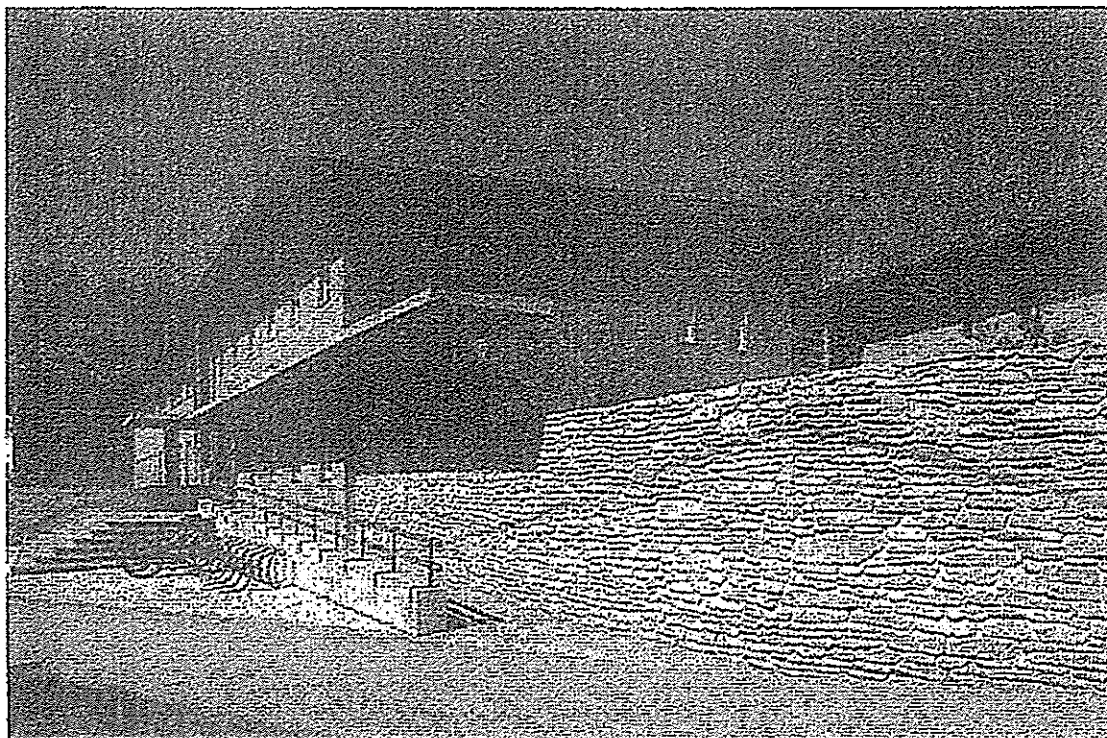


Városi Tanuszoda  
G-Mínusz Kft. felmérései

**2/2. számú melléklet**

# Szerencs Városi Tanuszoda

## Légtechnikai rendszereinek állapotfelmérése



Készítette:

G-Mínusz Kft.

3881 Abaújszántó

Szeles u. 52.

Érkezett:	2018-03-20
Szám:	81/2018.
Ügyintéző:	Radóczy J.
Határidő:	

## Szerencs Városi Tanuszoda légtechnikai rendszereinek állapotfelmérése.

Az uszoda légtechnikai rendszerének működése:

Az építész tervező adja meg, hogy az általa tervezett épületszerkezet, az adott belső hőmérsékleten milyen relatív páratartalom viszonyok mellett nem károsodik. A gépész tervező ehhez tervezi a légtechnikai rendszert figyelembe véve a medence hőmérsékletét és párolgási adatait.

Ennek megfelelően a nagymedence térből  $10.000 \text{ m}^3/\text{h}$  levegőnek kellene keringenie, a kismedence térből  $7.000 \text{ m}^3/\text{h}$ -nak. Ez a folyamatosan keringő levegő mennyiség két részből áll, egy rész frisslevegőből ( az től és nyári üzemből eltérő mennyiség ) és egy rész visszaáramlott levegőből. Ennek megfelelően mindig van egy "kicserélt levegő" mennyiség is ( téli és nyári üzemből eltérő mennyiség). A gépben lévő hűtő-pátárló és fűtő rendszer végzik a mindenkorli levegő keverék hőmérsékletének és páratartalmának a változtatását, hogy a medencetérben mindig olyan viszonyok legyenek, amelyek megfelelnek a tervezett állapotoknak.

Megállapításaink az alábbiak:

A mért légmennyiség értékek 30-50 %-os eltérést mutatnak a tervezett értékekhez képest. Pontosabban, a nagymedence rendszerénél kb 50 %-al -, a kismedence rendszerénél kb. 30 %-al mértünk kevesebbet (1.sz melléklet, mérési ív ). Ez a légtechnika rendszer nem volt még be szabályozva, annak a következményeit lehet látni az uszoda épületszerkezetin. Átázott falak, helyenként felhagyosodott vakolat, erdősen "nyomott" páras levegő a medence végénél - ahol már nincs elszívás. A medence elejénél-ahol működik az elszívás- pedig egy normál környezeti levegő állapot van. Ugyan ez közösen vissza a falakon, és lehet látni az elszívó rácsok tisztaságán.

Miután a rendszereket átvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy a két pátárló légkezelő gép nem a terv szerinti. Ez önmagában még nem lenne baj, de a beszállított típus működési paramétereiben meg sem közelíti a tervezettet. A mostani gépen lévő felirato, hogy "CALOREX DELTA légkezelő gép" (2.sz. melléklet, fényképek) csak a kivitelező cég írta fel nyomtatott módon. A helyszínen lévő gép egy MULTI CLIMA BDH 12 illetve 18,2 uszodai kódtelelenti berendezés, egy ma már nem létező francia cég gyártmánya. A Calorex az az uszodai pátárlás egyik nagyon patinás gépcsaládjá, a Multi Clima egy valószínűleg kategóriájú gép. Viszont a legnagyobb baj nem ez, hanem, hogy nem működik. Annyi előnye van ebben a helyzetben, hogy az alkatrészeit a -kompresszort leszedtük- bárhol, viszonylag olcsón megszerzhetjük.

A levegőmennyiségek- és a téli-nyári állapot beállítását nem lehet megoldani, mert ez a gép nem olyan kialakítású mint ( nem tudja keverni a levegőt szabályozottan) a terv szerinti, és a légszabályozó rendszer adott helyeiről hiányoznak a szabályozó- elzáró szerkezetek. A kivitelező próbált valamit "szűni-tuning" módszerrel beépíteni, de teljes mértékben hatástalan.

Légkezelő gépek:

**1, Ventilátor, szűrő szekciók:**

A légkezelő gépek frisslevegő ágában lévő légszűrő alap állapotában fehér, jelen esetben túlzás nélkül mondhatjuk, hogy koromfekete. Ugyan a gépet megvédi a szennyeződésektől, de az egyik oka annak, hogy a ventilátorok jóval kevesebb levegőt szállítanak, ez! A ventilátorokon 2 db ékszíj van, amelyek nem egyformák, ezért nem lehet olyan pozíciót beállítani, hogy mindkettő részt vegyen a hajtásban. Ez is oka lehet a kevesebb szállított légmennyiségnek.

A gépek adatlapját megtaláltuk az átadási dokumentációban. A nagyobbik gép esetében max. 9000 m<sup>3</sup>/h érhető el, a terv szerinti 10.000 m<sup>3</sup>/h helyett, a kisebbik medencetér jobb helyzetben van, ott megvan a tervezett légmennyiség elérésének a lehetősége.

**2, Automatika:**

A légkezelők automatika (hőmérséklet-páratartalom szabályozó) rendszere nem működik. Az egyik gépnél csak villog a kijelző, de a gombok kezelési utasítás szerinti megnyomására nincs változás. A másik gép esetében a kijelző sem világít. Az e melletti egység, egy kézzel állítható szabályozó, a Vállalkozó által beépített, jelen formájában teljesen értelmetlen kis ventilátorok fordulatszám szabályozója. Ezek a kis gépek a töredékét szívják el a terv szerinti nedves- kidobott levegőnek, ami által a frisslevegő mennyisége sem elegendő a rendszerben.

A gép erőszármű részében több alkatrész nem működik.

**3, A páratlanító egység:**

A nagymedence egységnél mindkét kompresszort el tudtuk indítani, de csak manuálisan, ez alapján úgy gondoljuk, hogy mindkettő működőképes. Jelen állapotban mindkét hűtőkörben kevés a hűtőgáz.

A kismedence egységnél is elindítottuk manuálisan a kompresszort, de a hangja alapján komolyabb meghibásodása lehet. Itt is kevés a hűtőgáz.

**4, Légfűtő egység:**

A hőcserélők vízoldalán van áramlás, így valamilyen mértékben fűti a levegőt, de így nem lehet párat kivonni, azt csak hűtéssel lehet megoldani.

Összességében, jelen állapotában a ventilátorok keringetik a sokkal kevesebb és páradús levegőt, a megfelelő mértékű elosztása nincs megoldva, a gépekben a páratlanítás nem működik, a frisslevegő

aránya a fentebb leírtak miatt elenyésző. Továbbá általában így működőtetve a légtechnikai rendszer, az épületben egyre komolyabb allagromiás fog bekövetkezni.

#### Légsztorna háttér:

A medence térben lévő elszívó hálózat tartószerkezete komoly mértékben korrodált, az elszívó rászkoszosak és helyenként korrózió nyomai fedezhetők fel. Mía már vannak olyan légsztorna anyagok, amelyek nem tud megátadni az uszodai pára-s-vegyszeres korrózió levegő.

Javaslatok az épület allagmegővása érdekében:

A szűrőket ki kell cserélni, ezeket már nem lehet takarítani. Veszélyes hulladéknak számitanak! Megfelelő eszközöket kell felszerelni a ventillátorokra, a csapágyazásokat át kell vizsgálni. Ezekkel az intézkedésekkel azt érjük el, hogy légszállítást meg tudjuk növelni.

A hűtőkörökben és az elektronos rendszerben a pontos hibafeltáráshoz és a helyreállításához kb. 1-1 hétre van szükség, mert adott hibák esetén még az is lehet, hogy a gépek csatlakozásait is le kell bontani. Ezzel egy időben meg kell oldani a megfelelő levegő arányokat, ehhez be kell építeni szabályozó szerkezeteket. Az utólag beépített két kis csőventillátort jóval nagyobb légszállításra kell cserélni, hogy be tudjuk állítani a frisslevegő arányt. Ezután be kell a rendszert szabályozni légtechnikailag.

A furdó épületében több légtechnikai rendszert is látunk ezen a kettőn kívül, amelyek nem működő képesek. Ezeknek is meg kell oldani a javítását, mert kezdetben a hiányuk nem jár látványos dolgokkal, de előbb – utóbb elindul az épületszerkezet romlása, és így hibába vesszünk kömüves javításokat, ha az alap problémát nem szüntettük meg, a túlságosan nagy páratartalmat lehetnek épületszerkezeti hűhid problémák is, de a mi felkérésünk csak a légtechnikai rendszerre vonatkozik.

Épületgépész mérnök

Berta Zoltán

Szerencs, 2018. február 19.

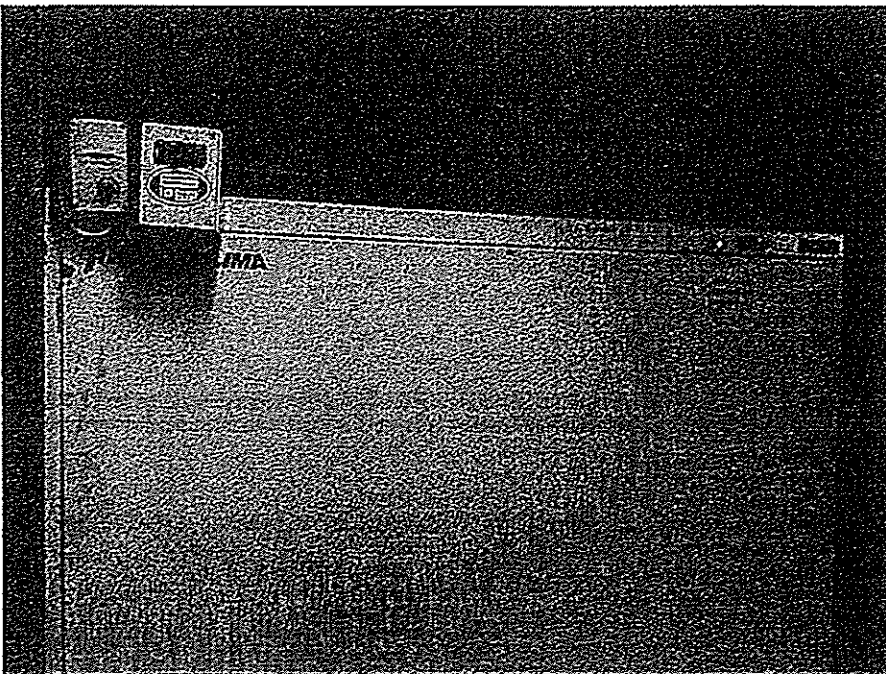
Ügyvezető

Gulyás Viktor

2.sz melléklet:



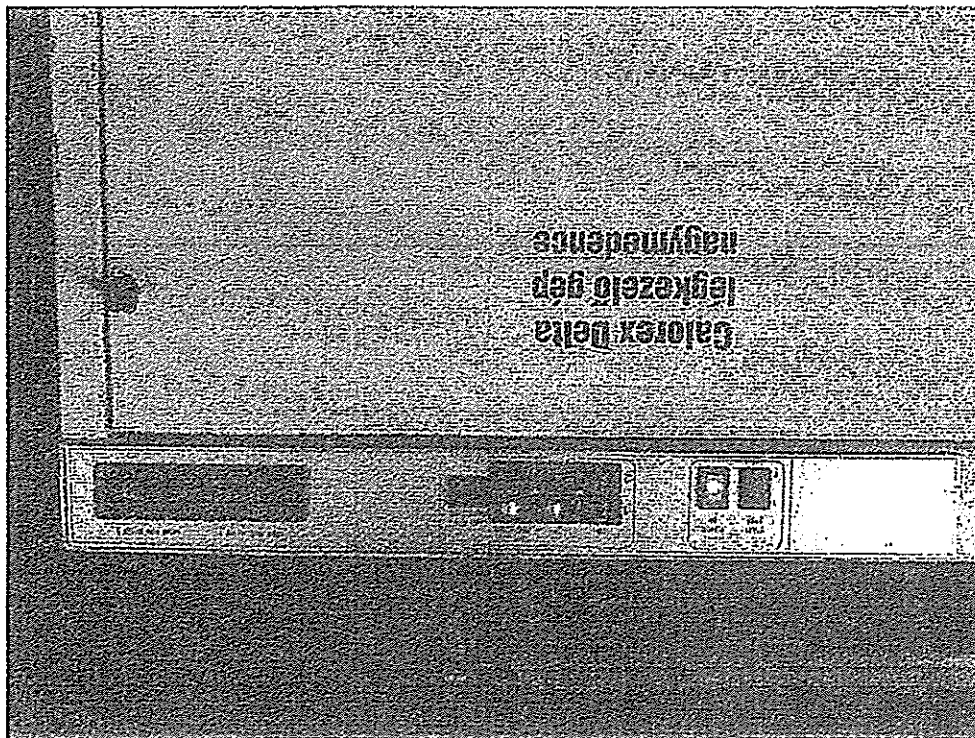
A kismedence légkezelő gép típusa BDH 12 AE Z



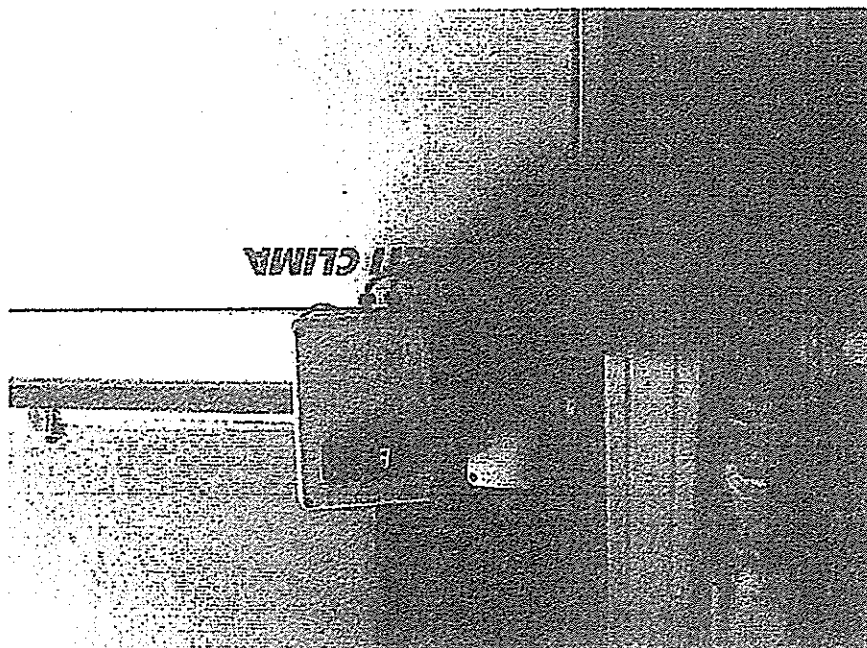
Nagymedence légkezelő gép, bal oldalon a nem működő automatika

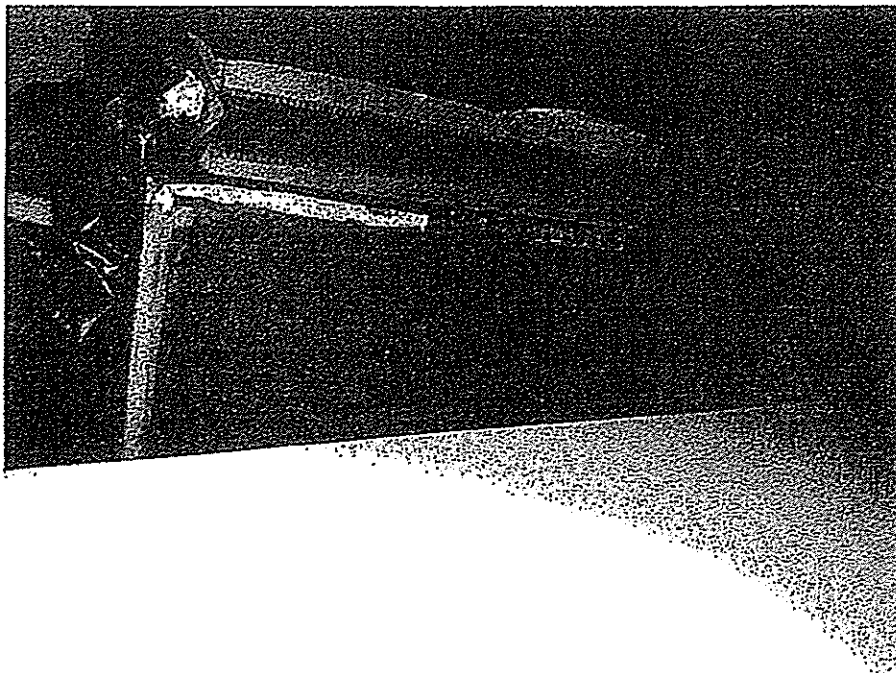


„A terv szerinti Calorex Delta” légkezelő gép

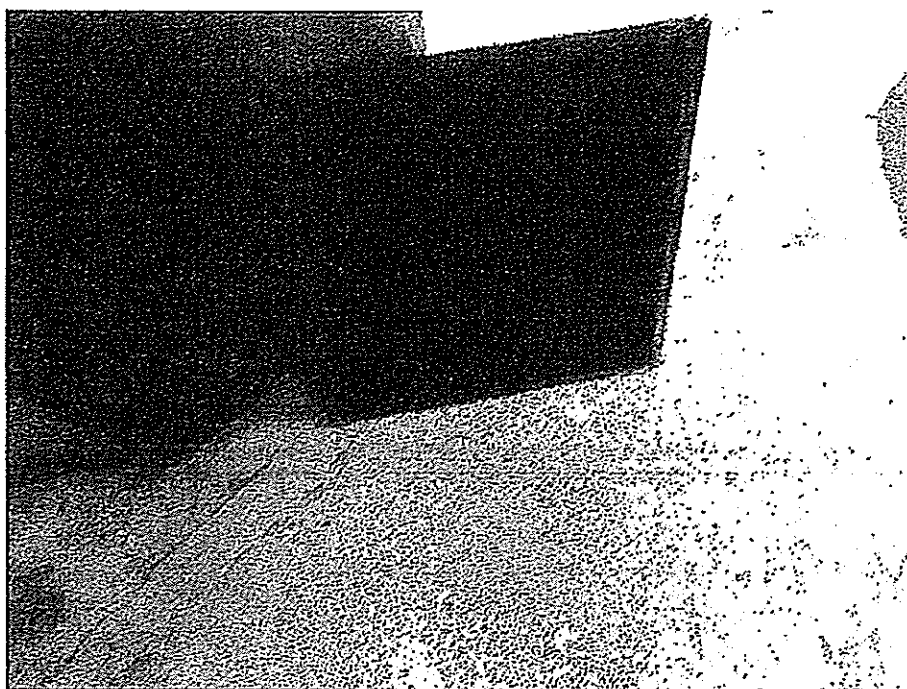


Kismérete légkezelő, villózó hibajelzés.



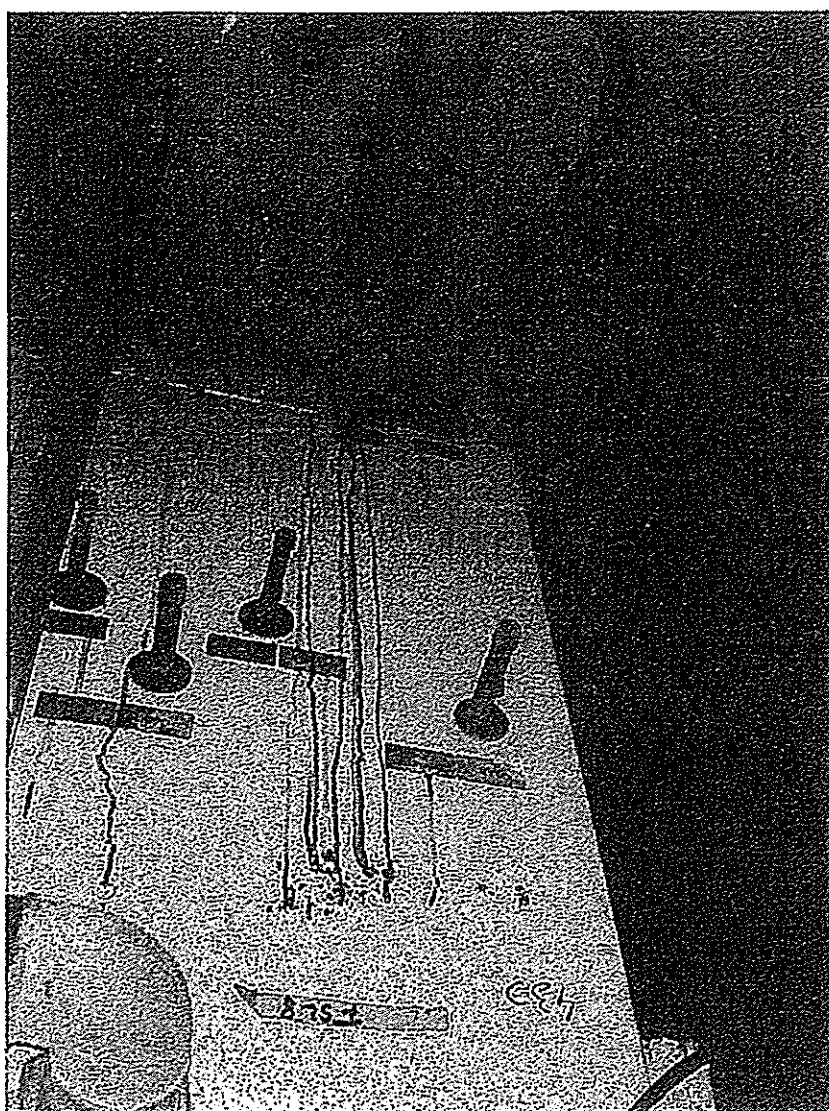


A „tisztábbik szűrő”



A másik szűrő

A gép általános állapotát jellemző kép





A nagymedence léghűtő gép, kompresszorainak az üzemidő számlálója

Az egyik 21 órát működött, a másik 5900 órát.(?)



# Légttechnikai Mérési Jegyzőkönyv

Projekt: Városi Tanuszoda, Szerencs

Feladat: Medencetéri légkezelők

légttechnikai mérései

## Megbízó:

Munkaszám: 025-1\_TA18

Mérések készült: 2018.02.04

Jegyzőkönyv készült: 2018.02.11

## Tartalom:

A/ Összefoglalás

A/1 Műszerek

A/2 Megengedett eltérések

A/3 Mérések

A/4 Kitérőkeles

Beszabályzó technikus: Nyisztor Pál

Gépszám: N/A

Ömörsegi vizsgálat

Jegyzőkönyvet készítette: Nyisztor Pál

Gépszám: N/A

Ömörsegi vizsgálat

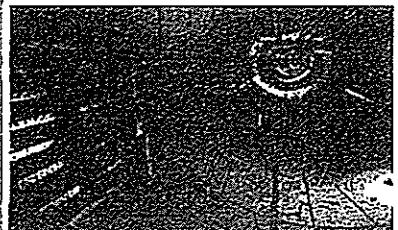
Ellenőrzte: Bérés Csaba

Épületgépész mérnök

Cégvezető



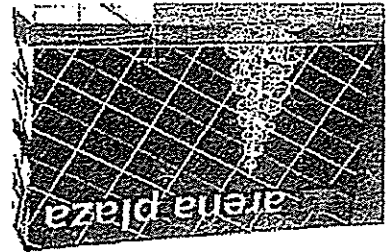
FŐBB REFERENCIÁINK: 4-es Metró állomási  
Az állomások többféle üzemiállapotra való  
beállítását végeztük el, így a 3064db légrácsból,  
elszívó-beívó elemből álló rendszeren összesen  
~3000db végpont mérést, állítást végtünk.



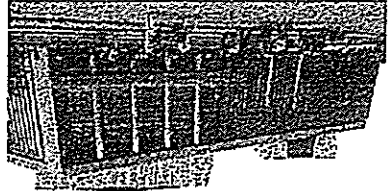
Paksi atomerőmű szekunder hűtési rendszerének  
hidraulikai beszabályozása, hidraulikai  
mérés.



Arena Plaza hidraulikai beszabályozása



Művelések Palotaja, Fűtés, hűtés,  
beszabályozás.



## A/1 Felhasznált műszerek

Megnevezés, sorszám	Gyártó Típus	Sorozatszám	Méréstartomány, pontosság	Kalibráció dátum, érvényesség	
1. Hődrótos légsebesség mérő	KIMO VT115	1502755	0-30m/s, 3%	2017 október 26.	2019 október 26.
2. Nyomás- különbség mérő manométer	KIMO MP120S	1500009	0-1000Pa, 0-40m/s, 1% vagy 1Pa	2017 szept. 21.	2019 szept. 21.
3. "Zsákos" légmennyiség mérő	KIMO	DBM 700	80-2000m <sup>3</sup> /h	Közvetlen légmennyiség mérésre nem használjuk. Rácstípusonkénti helyi kalibrálást alkalmazunk	
4. Nyomás- különbség mérő manométer	TESTO Mini		0-2000Pa	tájékoztató mérésre, méréshatár ellenőrzésre	
5. Ferde csöves manométer			0-1000Pa	tájékoztató mérésre, méréshatár ellenőrzésre	

## A/2 Megengedett eltérések

Légmennyiségek megengedett eltérései a tervezett értékekhez képest, az EN12599, MSZ 04-135-2-83, 2/2002 BM rendelet alapján:

	MSZ 04-135-2-83	EN 12599-2000	2/2002 BM rendelet
	Kömfort rendszerek		Hő és füstelvezetés
Anemosztátok, végpontok	± 25 %	Nem értelmezett fogalom	Nem értelmezett fogalom
Befűvés összmennyiség	0 + 15 %	± 15 %	-0% + eltérés nem korlátozott
Elszívás összmennyiség	± 20 %	± 15 %	-0% + eltérés nem korlátozott
Helyiség összmennyiség	Nem értelmezett fogalom	± 20 %	-0% + eltérés nem korlátozott



**A/3 Mérések, körülmények**

A mérések során az alábbi mérési módszereket alkalmaztuk:

Mérési módszer sorszáma	Mérési módszer sorszáma
1	12
2	2,45
3	2,15
4	2,45
5	3
6	1
7	2
8	1
9	1

A területeket ellátó hőszivattyús légkezelőknél mértük a összlégmennyiséget és hálózatellenállásokat.



**A/4 Kiértékelés**

U102 Üzemiállású légkezelő

A mérések alapján a légkezelő nem tudja biztosítani a tervezett értéket. A légtechnikai hálózat ellenállása nem jelentős.

Az elszívás kidobó ágán pontos mérőhely kialakítása nem lehetséges, ezért a jegyzőkönyvben itt kalkulált érték szerepel, ami az elszívás összetétele és a visszakeverés gerincében mért érték különbsége.

Számításaink szerint az elszívás a kidobó ági segédventilátor NA200 légszűrő szakastrán a tervezett 6700 m<sup>3</sup>/h légmennyiség mellett a légsebesség ~ 59 m/s lenne, ami irreálisan sok.

U104 Tármedence légkezelő

A mérések alapján a légkezelő nem tudja biztosítani a tervezett értéket. A légtechnikai hálózat ellenállása nem jelentős.

Az elszívás visszakeverő ágán pontos mérőhely kialakítása nem lehetséges, ezért a jegyzőkönyvben itt kalkulált érték szerepel, ami az elszívás összetétele és a kidobó ág gerincében mért érték különbsége.

Számításaink szerint az elszívás a kidobó ági segédventilátor NA160 légszűrő szakastrán a tervezett 3500 m<sup>3</sup>/h légmennyiség mellett a légsebesség ~ 48 m/s lenne, ami irreálisan sok.

A mért értékeket a mellékelt táblázatban összegeztük.

Kelt:

Budapest, 2018.02.11

*Nyisztor Pál*

Nyisztor Pál

Gépezsmérnök

vezető beszálló



Megnevezés	B/1 Mért értékek							
	MÉRET			Módszer	Mérések		Térfogatáram	
	Méret 1	Méret 2	Dc		légssebesség	dp stat	Mért	Terv
					[m/s]	[Pa]	[m <sup>3</sup> /h]	[m <sup>3</sup> /h]

U102 Úszómedence légkezelő

Elszívás

Elszívás medencetér össz	800	800	800	1	2,21	-25	5 092	10 000
Elszívás visszakeverő ág	800	800	800	1	1,91	-28	4 401	3 300
Elszívás kídobó ág	NA	200			Kalkulált érték		691	6 700

Befúvás

Befúvás medencetér össz	600	1200	1200	1	2,04	5	5 295	10 000
Befúvás frisslevegős ág	600	900	900	1	0,46	-31	894	6 700

U102 Úszómedence légkezelő mért nyomás értékek

Elszívás

Légkezelő szívócsonk:	-28 Pa
Ventillátor szívócsonk kalorifer után:	-289 Pa
Légkezelő nyomócsonk:	12 Pa



Mégnevezés		Méret 1	Méret 2	Dc	Modszert	Legsebesség	dip stat	Mért	Tev
E/1 Mért értékek		MÉRLET			Méretek	Méretek			terogataram
		[m/s]	[Pa]	[m <sup>3</sup> /h]	[m <sup>3</sup> /h]				

U104 Tammedence légkezelő

Elszívás

Elszívás medencetér össz	600	600	600	4,17	-32	5 404	7 000	3 500
Elszívás visszakaverd ág	600	600	600	Kalkulált érték		4 957	3 500	3 500
Elszívás kidozó ág	NA	160	160	6,19	13	448	3 500	3 500
Befűtés								
Befűtés medencetér össz	600	500	500	5,32	20	5 743	7 000	7 000
Befűtés fűtszivégős ág	600	600	600	0,58	-18	752	3 500	3 500

U102 Üszömedence légkezelő mért nyomás értékek

Elszívás

Légkezelő szivócsonk: -52 Pa  
 Ventilátor szivócsonk kalorifer után: -112 Pa  
 Légkezelő nyomócsonk: 57 Pa

G-MÍNUSZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Cím: 3900 Szerencs Bástya utca 42.  
Cím: 3881 Abadújszántó Szeles utca 52.  
Tel: +3630-423-15-48  
Email: [gminuszkft@gmail.com](mailto:gminuszkft@gmail.com)  
Web: [azepuletgepesz.hu](http://azepuletgepesz.hu)

---

Szerencs Városi uszoda

Tárgy : kismedence páratlanító légkezelő gép.

A felkérést az Önkormányzati cégtől kaptuk a gép működőképességének a megállapítására, miután egy csőtörés után az félig vízben állt egy napon keresztül.

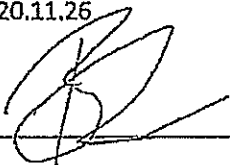
A gép típusa Delta 12 B uszodai páratlanító, 7500 m3/h levegő páratlanítására és fűtésére-hűtésére alkalmas, mindezt úgy, hogy a páratlanítás során nyert hőt vissza tudja táplálni a medence fűtésébe.

A gép alsó részében foglal helyet a hűtőkör és az elektronika és az erősáramú rész. Ezeket a gépeket folyamatos üzemre tervezik, itt is ez volt a feladata. Leszögezhetjük, hogy a csőtörés alkalmával a gép áram alatt volt és működött.

Vizsgálatunk során, a gépet áram alá helyeztük, de semmilyen működésre utaló jelet nem tapasztaltunk. Az elektronikai és az erősáramú rész nem indult el, ennek megfelelően a ventilátor, és a kompresszor sem, de a műszerek sem jeleztek semmit. A havária során a ventilátor motorok és a kompresszor motorok is zárlatosak lettek, nem javíthatóak.

Fentiek miatt a véleményünk szerint, mivel minden fő egysége a gépnek tönkrement, javítása nem megoldható, illetve gazdaságtalan. Az előzetes információk szerint, ehhez a géphez már több fő alkatrész nem kapható, csak átalakítással lehetne beépíteni az újakat és ez nagy mértékben megdrágítja a javítást!

Szerencs, 2020.11.26



Berta Zoltán

Épületgépész mérnök

MMK 05-52070

G-MÍNUSZ Kft.

3881 Abadújszántó, Szeles u. 52.  
Adószám: 12412155-2-03



Gulyás Viktor

Ügyvezető

Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgáló

G/006638/2016

G-MINUSZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Cím: 3900 Szerencs Bástya utca 42.

Cím: 3881 Abajúszántó Széles utca 52.

Tel: +3630-423-15-48

Email: [gininuszkt@gmail.com](mailto:gininuszkt@gmail.com)

Web: [azepuletgepesz.hu](http://azepuletgepesz.hu)

Tárgy : Szerencs Városi uszoda légkezelő, valamint páratlanító gépek, és rendszereknek felülvizsgálata.

2018-ban kaptunk először megbízást, hogy a Szerencsi Városi Uszoda, páratlanító légtechnikai rendszerüknek működését vizsgáljuk meg. Ennek aktualitását az adta, hogy az épület különböző részeiben, számottevő állagromlás következett be.

A mostani szakvélemény elkészítésére azért volt szükség, mert a kismedence páratlanító gépe egy csőtoros miatt teljesen működés képtelenné vált. Illetve az épület állapota valószínű, hogy rosszabbodott.

A korábbi szakvélemény megállapításai szerint az épület állagromlása a két páratlanító gép és a kiegészítő légtechnikai rendszer esetében működése miatt következett be. A két gép nem a tervezett körülmények között működik, nem tudják a tervezési paramétereket sem mennyiségileg, sem pedig minőségileg produkálni.

Mivel a légtechnikai rendszer működésében nem történt pozitív fordulat, mi a korábbi megállapításainkat teljes mértékben fenntartjuk, az alábbi kiegészítésekkel:

- a légtechnikai fűcsok berendezásokat,
- a kismedence páratlanító tönkremennt, jelen állás szerint nem működik,
- a légtechnikai tartószerkezetek erősen korrodáltak,
- a párazáró szigetelés helyenként átázott, ezért a légcsatornát mint egy „vízes szivacs” veszi körül, állandóan nedvesen tartja, elősegítve a horganyzott lemez fokozott korrozóját.
- A vasbeton szerkezetek esetében ahol mindig nedvés a fal, elképzálható, hogy a beton vas korrodált, akár teljes mértékben is. Ennek az a veszélye, hogy statikai tehervisselő képessége jelentősen csökken!

## G-MÍNUSZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Cím: 3900 Szerencs Bástya utca 42.  
Cím: 3881 Abaújszántó Szeles utca 52.  
Tel: +3630-423-15-48  
Email: [gminuszkft@gmail.com](mailto:gminuszkft@gmail.com)  
Web: [azepuletgepesz.hu](http://azepuletgepesz.hu)

---

A fentiek alapján a javaslataink a következők:

- az elszívó légtechnikai rácsokat cserélni kell olyan típusra, amelyben a szabályozó szerkezetek be vannak építve, azért, hogy a levegő elosztása megoldható legyen. a tönkrement párátlanító gép pótlásáról haladéktalanul gondoskodni kell, sőt nem csak kicsi- hanem a másik esetében is. Figyelembe véve az épület jelenlegi állapotát.
- a légtechnikai tartószerkezetek állapotát felül kell vizsgálni,
- a párazáró szigetelések állapotát felül kell vizsgálni, meg kell állapítani, hogy hol és miért nedves. Az állapotot meg kell szüntetni, a szigetelést cserélni szükséges ott. Meg kell vizsgálni a légcsatorna korróziót is. A légcsatorna esetében csere, korrózió mentesítés, szükséges lehet.
- A vasbeton szerkezetek esetében meg kell vizsgáltatni a korróziót a betonon belül!

A megbeszélteknek megfelelően bekértünk árajánlatot a terv szerinti gép beszerzésére.

DELTA 12 B Uszodai párátlanító légkezelő gép 7000 m<sup>3</sup>/h keringtetett levegő mennyiséggel, hűtő-fűtő üzemmóddal, téli-nyári üzemre.

Átadási ára: 10.160.000,- Ft + Áfa / db

Lágyindító szett: 206.000,- Ft + Áfa

ModBus/RTU, BACnet/IP, BACnet MS/TP csatlakozás: alaptartozék

Légszűrő felügyelet: 225.000,- Ft/db

Beüzemelés: 260.000,- Ft/db

A gép beszerzéséhez 30 % előleg szükséges, a 70% a kiszállításkor esedékes.

G-MINUSZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Cím: 3900 Szerecs Bástya utca 42.  
Cím: 3881 Abajszántó Széles utca 52.  
Tel: +3630-423-15-48  
Email: gminuszktf@gmail.com  
Web: azepluiletegesz.hu

Mielőtt ennek a gépnek a beszerzésére kerülne sor, több mindent meg kell vizsgálni:

- hogy lehet a gépet bevinni az épületbe. Ez nem szétcszerelhető,
- a korábbi kivitelező csak a gépet változtatva meg (kisebbit hozott) vagy arányosan a légtechnikai rendszert is? Le kell ellenőrizni.
- Mennyire kell a légtechnika rendszert átalakítani?
- Az elektromos betáplálás megfelelő-e.
- A gép hőszivattyúja által termelt hő, tudjuk-e a medence vize felé továbbítani?

Ezen vizsgálatok elvégzése, amennyiben a gép megrendelésre kerül, akkor a munkadíj ezt tartalmazza. Amennyiben nem akkor 100.000,- Ft + ÁFA

A beszerelési munkadíjat ezek megvizsgálása után tudjuk megadni.

A fentiek alapján várjuk a visszajelzéseket az alábbiakban:

- vasbeton korrozív vizsgálat, ez fontos lenne! Ennek az ára a mintavételi helyek számától függ, a konkrét esetben tudjuk megadni.
- a meglévő rendszer át vizsgálása az új gép installálása miatt,

G-MINUSZ Kft.  
Szerencs, Széles u. 52.  
3900 Szerecs Bástya utca 42.  
Tel: +3630-423-15-48  
Email: gminuszktf@gmail.com

Szerecs, 2020.11.26

Berta Zoltán

Épületgépész mérnök

MMK 05-52070

Gulyás Viktor

Ügyvezető

Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgáló

G/006638/2016

### **3. számú melléklet**

Városfejlesztési Osztály felmérése

Jókai utcai rendelő



Ügyiratszám: VRO 40.112-2/2018

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Takács István

ügyvezető

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Tiszelt Igazgató Úr!

Hivatkozással Szerencs Város Jegyzőjéhez intézett megkeresésére, melyben a Városi Tanuszoda, a Kulcsár Anita Sportcsarnok és a Jókai út 1. szám alatti orvosi rendelő szükségessé javítási munkáinak felmérésére vonatkozó az alábbi tájékoztatást adom:

- A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a felmérés alapján mintegy 400 m<sup>2</sup> a jelenlegi héjazat és lecezés, valamint tetődeszkázat bomlásával, új páratékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lecezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. A felújítás műszakilag indokolt tétel a mellékelt költségvetés tartalmazza, mely alapján a munka elvégzésének költsége ~ bruttó 12,2 millió Ft.

- A Jókai utcai háziorvosi rendelő több szempontból sem felel meg a rendelkezésre érvényes követelményeknek, ezért annak teljes körű felújítása a korábbi években már készült felmérés és költségvetés, valamint az általunk pályázatot nyújtottunk be, amely azonban nem részessült támogatásban. A mellékelt költségvetés az épület teljeskörű felújításának költségeit tartalmazza, de az abban szereplő munkák forráshiány miatt az államigazgatás érdekében üzemezhetők. A költségvetésben belüli tetőjavítás elvégzéséhez az ácsmunka, a tetőfedés és a badogozás költsége ~ bruttó 3,9 millió Ft. A közvetlen beazas megszüntetése ugyan ennyi kisebb költséggel is megoldható, azonban a tetőszerkezet és a héjazat állapota indokolja a költségvetés szerinti felújítás elvégzését.

- A Városi Tanuszoda légtechnikai rendszerében az Ön által elkészített állapotfelmérés alapján komoly hibák, hiányosságok vannak. Annak javítása specialis épületgépészeti feladat, melynek költséget csak szakértői cég tudja megfellelően beárzni, ezért erre vonatkozóan indikatív árajánlatot fogunk kérni szakértői feladattól. A tetőszerkezetnél jelenlévő „beázások” megszüntetésére a korábbi években már történtek javítások, amelyek a fennálló problémát csak részben oldották meg. Tekintettel arra, hogy a korcolt lemezfedés ártó javítása rendkívül költséges, ugyanakkor nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tető belső felületén keletkező nedvesedést milyen mértékben okozza a légkezelő rendszer működésének hiánya, illetve a tetőfedés hibája, ezért indokolt a légkezelő javítását követően ismétlően elvégezni a tetőszerkezet és héjazat állapotfelmérését.



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200; Fax: (47) 565-210 E-mail: hivatal@szerencs.hu www.szerencs.hu

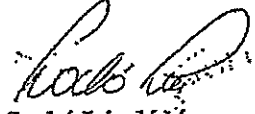
A légkezelő rendszer javítására vonatkozó árajánlat beérkezését követően a munka költségéről további tájékoztatást adunk.

Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai orvosi rendelő kivételével, – ahol a tetőhéjazat részleges javításával a beázás átmenetileg kiküszöbölhető, – az indokolt javítási munkák költsége több millió Ft-os tétel, melyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetése nem nyújt fedezetet, azokat az esetlegesen igénybe vehető támogatások figyelembevételével a 2019. évi költségvetésben szerepeltetni indokolt.

Szerencs, 2018. 08. 09.

Üdvözlettel:

dr. Barva Attila  
jegyző megbízásából:

  
Szabó Lászlóné  
osztályvezető





Hölgyemestert! Hivatal Szerencs  
 3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
 Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210  
 E-mail: hivatal@szerencs.hu  
 Adószám: 15349882-2-05  
 OTP Bank Rt.: 11734145-15349882

Név: Szerencs Város Önkormányzata

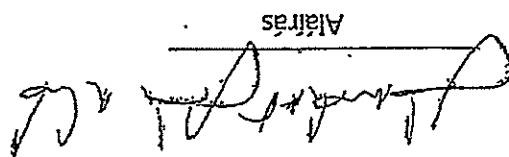
Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi u.89.

Kelt: 2018. év.07.hó.20.nap  
 Szám: .....  
 KSH besorolás:.....  
 Telfjesítés:20.. év.....hó...nap  
 Készítette: Lónárt László

A munka leírása:  
 Lokai úti orvosi rendelő felújítása  
 hőszigeteléssel, nyílászáró cserével, akadálymentes vizesblokk kialakítással  
 építőmesteri és szakipari munkák  
 készült:TERC VIP normákkal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.428.288	2.704.469
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.428.288	2.704.469
2.1 AFA vetítési alap	8.132.757	
2.2 Afa	2.195.844	
27.00%		
3. A munka ára		10.328.601

  
 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	72.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	156.110	346.575
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	59.210	99.615
35 Ácsmunka	294.788	441.966
36 Vakolás és rabicolás	360.991	207.060
41 Tetőfedés	669.844	240.645
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	321.694	411.537
43 Bádgozás	198.642	63.780
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.980.380	178.815
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	67.431	29.610
47 Felületképzés	127.967	286.920
48 Szigetelés	658.219	273.555
53 Közműcsatorna-építés	432	3.570
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	145.600	34.751
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	42.776	57.840
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	272.204	28.230
<b>I. Fejezet munkanemei összesen</b>	<b>5.428.288</b>	<b>2.704.469</b>

*1.163.276. 1.909.665.*

*3.072.959*

*ATC 829.692.*

*3.902.632.*

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizeshiokkal felnyitásra jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN	Epítési formalek konténeres elszállítás, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	Anyag 36.000 Munkadíj 0	72.000	0
Munkanem összesen:			72.000	0	0

## 31. Helyszíni beton és vasbeton munka

2. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelés AM vizesblokkal felügyeletre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 26,5 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 3.660	0	96.990
2	31-030-11.1.1.1-0112110 (19) Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kavicsátígyazattal kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 1 m <sup>3</sup>	Anyag 14.382 Munkadíj 15.450	14.382	15.450
3	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) Akadálymentes rámpa készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 3,5 m <sup>3</sup>	Anyag 15.096 Munkadíj 13.950	52.836	48.825
4	31-051-2-0121110 (3) Térburkolat készítése 15 cm vastag betonból, 16 m <sup>2</sup> -ként dilatálva, meglévő aljzatra, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 35,5 m <sup>2</sup>	Anyag 2.504 Munkadíj 5.220	88.892	185.310
Munkanem összesen:			156.110	346.575

Ssz.	Tételszám	Olvosi rendelő AM vizesblokkal felülfűtésre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.1.1.1.1 (19) QN	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mézshomok, mágasított vagy nagy méretű téglából, 15 cm vastagságú, falazó, cementes mészhabarcból falazva	10,5 m <sup>2</sup>	Anyag 0	Munkadíj 1.830
2	33-091-2.1-211002 (3) QN	Téherfordó és kőbűtő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körül falazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téglavastag falban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o.	14 m	Anyag 2.337	Munkadíj 4.470
3	33-011-1.1.2.1.1-2132106 (20) QN	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, műtőderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfalaplából, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfalapl, 500x238x100 mm, 10,8 m <sup>2</sup>	26,492	Anyag 2.453	Munkadíj 1.650
Munkanem összesen:			59,210		99,615

19,215

0

32,718

62,580

17,820

Ssz.	Tételszám Tétellkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújítva egyre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 126,5 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 330	0	41.745
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 30 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 630	0	18.900
3	35-080-3.1-0680041 (5) ÖN Kötőgerendák cseréje, födémrel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.c. 0,6 fam3	Anyag 64.134 Munkadíj 68.700	38.480	41.220
4	35-080-4.1-0310010 (7) ÖN Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 0,6 fam3	Anyag 67.401 Munkadíj 64.590	40.441	38.754
5	35-080-4.2-0310007 (8) ÖN Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es 0,7 fam3	Anyag 67.389 Munkadíj 110.760	47.172	77.532
6	35-080-5.1 (12) ÖN Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben 12 m <sup>2</sup>	Anyag 3.000 Munkadíj 2.310	36.000	27.720
7	35-002-1-0113021 (1) ÖN Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000 130 m <sup>2</sup>	Anyag 145 Munkadíj 240	18.850	31.200
8	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 160 m	Anyag 124 Munkadíj 240	19.840	38.400

Ssz.	Tételezés Tételezés	Orvosi rendelő AM vizesbiokkai felügyelőre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj	
9	35-003-1.1-0410022 (1) ON Tételezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tégléc 3-6,5 m 24x50 mm 126,5 m <sup>2</sup>		79.695	Anyag 339 Munkadíj 630	42.884	
10	35-003-3-0410051 (13) ON Germolec elhelyezés germolecartóra, felfüggesztés és elgerinckezéssel Tégléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 12 m		9.000	Anyag 378 Munkadíj 750	4.536	
11	35-004-1.2 (2) Deszkázás 35 m <sup>2</sup>		37.800	Anyag 1.331 Munkadíj 1.080	46.585	
Munkaáram összesen:					294.788	441.966

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhőgyágra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	36-002-11.1-0415912 (5) ÖN Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603 22 m <sup>2</sup>	Anyag 431 Munkadíj 300	9.482	6.600
2	36-051-6.2.1-0191801 (28) ÖN Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdamentes acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707 9 m	Anyag 262 Munkadíj 450	2.358	4.050
3	36-003-1.1.1.1.1-0415923 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezéssel szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat Fehér, Cikkszám: 352201 22 m <sup>2</sup>	Anyag 701 Munkadíj 1.500	15.422	33.000
4	36-051-6.2.4-0191869 (31) Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból,alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 9290 28 m	Anyag 2.930 Munkadíj 90	32.040	2.520
5	36-005-1.1.1.1.1-0414710 (1) ÖN Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 10 m <sup>2</sup>	Anyag 1.179 Munkadíj 2.880	11.790	28.800



Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhívyságra jutó	A tétel ára összesen	Munkadíj
6	36-005-21.2.4.2-0415273 (47) ON	Vékonyvakolatok, színavakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezéssel anyagból, szilikátvékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Silikat) vakolat, kapart 2 mm, 2 szincsport 82 m <sup>2</sup>	199.178	Anyag 2.429 Munkadíj 960
7	36-005-21.2.2.2-0415311 (44)	Vékonyvakolatok, színavakolatok felhordása labazaton alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezéssel anyagból, vizes bázisú, rugyanás kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, 9, 8, 7, 6 szincsport 23 m <sup>2</sup>	33.442	Anyag 1.454 Munkadíj 1.110
8	36-090-21.3 (24) ON	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalalon, 21-40 cm szélesség között 29 m	7.279	Anyag 251 Munkadíj 960
Munkanem összesen:			360.991	207.060

27.840

25.530

78.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülgyságre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 126,5 m <sup>2</sup>		Anyag 0 Munkadíj 900	0 113.850
2	41-003-21.2-0115226 (42) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hullámos egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, tégglavörös 126,5 m <sup>2</sup>		Anyag 2.985 Munkadíj 690	377.603 87.285
3	41-003-29.11-0115324 (48) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző- szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerincscserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x17 cm, tégglavörös 13 m		Anyag 3.845 Munkadíj 1.350	49.985 17.550
4	41-003-29.21-0115193 (49) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, szellőzőcserep elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserep, 21x40 cm, tégglavörös 52 db		Anyag 910 Munkadíj 180	47.320 9.360
5	41-003-29.31-0194072 (51) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH univerzális hófogó garnitúra 300x20 cm kiegészítőkkal, horganyzott szinterezett 7 db		Anyag 22.785 Munkadíj 210	159.495 1.470
6	41-003-29.5-0194037 (46) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, fém vápacelem elhelyezése TONDACH alumínium vápatekercs, 600 mm, piros/barna 7 m		Anyag 5.063 Munkadíj 1.590	35.441 11.130
Munkanem összesen:				669.844 240.645

42. Hídeg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

9. oldal

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
------	-----------	---	----------------------	-------	----------

1	42-000-3.2.2 (12) ON	Fa-, lézagmentes mirtananyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzalbetonra ragasztva	0	Anyag 0	Munkadíj 1.140	7.125
2	42-090-3.1.2-3-0510306 (14)	Lapburkolat javítása; Radióburkolat javítása, 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéssel, pótlással, 40x40 cm-es mázas kerámia lap.	4.400	Anyag 550	Munkadíj 3.180	25.440
3	42-011-1.1.1-0211251 (1) ON	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószervekzetének felületelőkészítése, beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben	5.860	Anyag 293	Munkadíj 420	8.400
4	42-090-3.2.2.2 (22) ON	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéssel, pótlással, 15x15 cm-es csempealap	0	Anyag 0	Munkadíj 8.340	83.400
5	42-011-2.1.1.2-0212052 (28) ON	Radióburkolat hordozószervekzetének felületelőkészítése, beltérben, beton alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlatelőszító szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLRX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: 619751	21.854	Anyag 3.122	Munkadíj 450	3.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülvizsgálásra jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
6	42-012-1.1.1.1.3-0212004 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	20 m2	Anyag 4.193 Munkadíj 4.140	83.860 82.800
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212013 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLIESSFLEX/Folyékonygyas ünterülő járólappragasztó, EN 12004 szerinti C2F minősítéssel, gyorsan kötő, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	7 m2	Anyag 5.102 Munkadíj 4.590	35.714 32.130
8	42-011-2.1.3.1-0211251 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben. KERMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	32,3 m2	Anyag 293 Munkadíj 360	9.464 11.628
9	42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	32,4 m2	Anyag 4.955 Munkadíj 4.860	160.542 157.464
Munkanem összesen:			321.694	411.537

Ssz.	Tételek száma	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülszabályozásra jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj	
1	43-002-1.5-0149455 (5) ON	Függőereszcsonk szerelése, felkorszelevényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PRBA függőereszcsonk 33-as porfestett alumínium standard sznekben, 0,7mm/cm	24.150	Anyag 4.181	Munkadíj 1.050	
2	43-002-11.5-0149467 (26) ON	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PRBA lefolyócső Ø100 korszelevényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard sznekben	13.230	Anyag 3.777	Munkadíj 1.470	
3	43-003-1.1.4.1-0149647 (115) ON	Ereszcselevény szerelése korszelevényhálós, alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Erreszcselevény PRBA1Z@ alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm Vg, Ksz: 40 cm	26.400	Anyag 3.113	Munkadíj 1.200	
Munkanem összesen:					198.642	68.780

Ssz.	Tételszám Tétellírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhívnyágra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 4,7 m <sup>2</sup>		Anyag 0 Munkadíj 1.650	0 7.755
2	44-001-1.1.2.2-0164903 (4) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi, hosszitoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kulincs nélkül NM 110 x 210 cm 1 db		Anyag 127.500 Munkadíj 4.740	127.500 4.740
3	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között 24,6 m <sup>2</sup>		Anyag 0 Munkadíj 1.050	0 25.830
4	44-002-1.3.2.5-0120258 (18) Fa kültéri nyílászárók, a meglévővel azonos kiosztású, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnnyíló bukó-nyíló Egyedi gyártású, kétszárnyú középnnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/ m <sup>2</sup> K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszitoldott 120 x 210cm 5 db		Anyag 136.200 Munkadíj 4.860	681.000 24.300
5	44-002-1.3.1.4-0120321 (12) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, fix Egyedi gyártású, egyszárnyú fix ablak, U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K alapimpregnált, hosszitoldott 115 x 70cm 1 db		Anyag 32.400 Munkadíj 3.540	32.400 3.540

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelés AM vizesbiókkal felhívásigre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
------	-----------	---	----------------------	-------	----------

6	44-001-2.2.1-0120775 (12)	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fogozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezés (szerelvényezve, finom beállítás), Egyedi gyártású, a megfelelőhöz hasonló osztású betétes készárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazítos vagy RAL fedő festett, NM 150 x 250 cm	1 db	Anyag 170.000	Munkadíj 5.520	170.000	5.520
7	44-001-2.2.1-0120780 (12)	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fogozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezés (szerelvényezve, finom beállítás), Egyedi gyártású, a megfelelőhöz hasonló osztású betétes egyarányú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazítos vagy RAL fedő festett, NM 215 x 220 cm	1 db	Anyag 170.000	Munkadíj 5.520	170.000	5.520
8	K44-001-1.1.2.1-0120700 (3)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélküli, (szerelvényezve, finom beállítás), hosszoldott fenyőfa ajtó, Egyedi gyártású hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH fokkal, tömör, lazítos, kálcics nélküli 110 x 210 cm	2 db	Anyag 112.000	Munkadíj 12.750	224.000	25.500
9	K44-001-1.1.2.1-0120785 (3)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélküli, (szerelvényezve, finom beállítás), hosszoldott fenyőfa ajtó, Egyedi gyártású hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH fokkal, tömör, lazítos, kálcics nélküli 115 x 220 cm	3 db	Anyag 112.000	Munkadíj 12.750	336.000	38.250
10	44-002-2-0184103 (25)	Fa ablakdeszka, könyökű, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 120 x 20 -800 mm	10 m	Anyag 2.940	Munkadíj 900	29.400	9.000

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
11	44-001-4-0180055 (21) Fa bélésezés készítése ajtóknál 26 m2		Anyag 8.080 Munkadíj 1.110	210.080 28.860
Munkanem összesen:			1.980.380	178.815



45. Fém nyílászáró és építhetőszerkezet elhelyezése

45. oldal

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesbiokkai felmérésre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	45-004-2-0180301 (2)	Akadálymentes rámpa korlát elhelyezése fészekbe vagy kocsavaros rögzítéssel Acélső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porzórt felülettel 7 m	67.431	Anyag 9.633 Munkadíj 4.230	29.610
		Munkaem összesen:	67.431		29.610

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhígítva nyágra jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.5.1.1-0414661 (188) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, cementbázisú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen LB-Knauf GLETTÓP/Finom glettanyag, Csz.: 236131 24 m2	Anyag 0 Munkadíj 390	0	9.360
2	47-010-1.3.1-0159358 (5) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Caparol Amphisilan Koncentrat szilikonemulziós homlokzatfesték, színtelen 20 m2	Anyag 211 Munkadíj 420	4.220	8.400
3	47-011-3.1.1.1-0159481 (66) ÖN Szilikátfestések, kálvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Sytilol Bio szilikátfesték, fehér 24 m2	Anyag 497 Munkadíj 450	11.928	10.800
4	47-013-5.2.3.1.1-0159351 (41) ÖN Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Caparol Amphisilan szilikonemulziós, vízbázisú homlokzatfesték, fehér 20 m2	Anyag 1.104 Munkadíj 990	22.080	19.800
5	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő 85 m2	Anyag 623 Munkadíj 1.440	52.955	122.400

47. Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felületképzésre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
6	47-011-15.1.1-0159471 (90) ON	Diszperziós festés műanyag-bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékek, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületeken, vakolatokon, két rétegben, tagolatlán síma felületeken Caparol Extra diszperziós belső falfesték, fehér 176 m <sup>2</sup>	116.160	36.784	Anyag 209 Munkadíj 660
		Munkanem összesen:	286.920	127.967	

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felülfűtőre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.3.1.1-0415021 (10) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektelve ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 6,5 m <sup>2</sup>	Anyag 1.322 Munkadíj 630	8.593	4.095
2	48-007-21.1.1.2-0113589 (37) ÖN Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm 82. m <sup>2</sup>	Anyag 3.678 Munkadíj 1.290	301.596	105.780
3	48-007-21.21.1-0113282 (51) ÖN Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP F extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x80 mm 23 m <sup>2</sup>	Anyag 4.860 Munkadíj 660	111.780	15.180
4	48-007-41.1.5.1-0112127 (70) ÖN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) URSA SF 38 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,038$ (W/mK), 200 mm 90 m <sup>2</sup>	Anyag 2.625 Munkadíj 1.650	286.250	148.500
Munkanem összesen:			658.219	273.555

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhívásigra jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	53-008-2.1-062010 (3)	Csatornafedlap szintbeemelése 1 db		Anyag 432 Munkadíj 3.570	432
		Munkaneműn összesen:			3.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felügyelt gyengeáramú	A tétel ára Anyag	összesen Munkadíj
1	K72-011-1.1.1.1.2-0220004 (36) Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, komplett. 1 db		Anyag 145.600 Munkadíj 34.751	145.600 34.751
Munkanemű összesen:			145.600	34.751

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felügyelgetre jutó	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.1.1.1.2-0314531 (1)	Ivóvíz vezetékek szerelése komplett szigeteléssel, kötőelemekkel, Terhálósítkot polietilén cső (PE-Xa) szerelése, földelhelyezés és menetes kötésekkel, földelhelyezés csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspórbával, fallhoronyba vagy padlószekerezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTTAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs, 130440-050 40 m	35.120	Anyag 878	Munkadíj 600
2	81-002-3.2.1.2.3-0130971 (334)	PVC lefolyóvezetékek szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezés csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-110 24 m	7.656	Anyag 319	Munkadíj 1.410
Munkanem összesen:			42.776		57.840
					33.840

Sz.	Tételszám Tételkírás	Orvosi rendelő AM vizesblokkal felhívnyágra jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0250636 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig RADECO - KOSPEL EPJ - 3,5.Optimus típusú elektromos átfolyós vízmelegítő mosdóhoz, G 1/2", 3,5 kW, 50°C-os Δt-nél 1,7 l/perc. kapacitás, keverő csapteleppel, egy fázisra (16 A-es kismegszakító szükséges hozzá), IP24 1 db		Anyag 25.653 Munkadíj 8.520	25.653 8.520
2	82-009-1.1.1-0215021 (1) Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csapteleppel acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzománcozott, rövid hátlapú 1 db		Anyag 10.900 Munkadíj 1.200	10.900 1.200
3	82-009-32-0181177 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Tamaszfogantyú faltól padlóig, szinterezett acél, 780x800 mm, fehér Cikkszám: TH800 2 db		Anyag 23.802 Munkadíj 1.500	47.604 3.000
4	82-009-32-0181154 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Kapaszkodó kézizuhanyal, jobboldali zuhanytartóval, szinterezett acél, fehér, Cikkszám: TH280 1 db		Anyag 45.835 Munkadíj 1.500	45.835 1.500
5	82-009-32-0181114 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Vízszintes kapaszkodó, rozsdamentes acél, 305 mm, szaténfényű Cikkszám: THM30RMCS 1 db		Anyag 18.446 Munkadíj 1.500	18.446 1.500
6	82-009-11.1.1.2-0118011 (49) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógombbal porcelánból, komplett alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, Cikkszám: TH420I 1 db		Anyag 48.059 Munkadíj 4.980	48.059 4.980



82. Képletgépeszeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Orvosi rendelő ÁM vizesblokkal felújításra jutó	A tétel ára összesen	Munkadíj
7	82-009-5.1-0118001 (17)	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, folyószelvény, búzelzáró és sárok-szelvényekkel, búzelzáró porcelán kvartzárszámban (komplet) B&K Forcelan mosdó mozgáskorlátozók részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: FH410A10000001	65,972	Anyag 65,972 Munkadíj 4,740
8	82-009-21.1-0135007 (150) QN	Radio alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ági elhelyezése HT300, Radiófolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, mfa rácskeret, nemescél rács	9,735	Anyag 9,735 Munkadíj 2,790
Munkanem összesen:			272,204	28,230

## **4. számú melléklet**

2021. évi üzleti terv  
részletes

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**  
**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

Tervezési időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Tervezések szer. Rk

Megnevezés	Szerencsi Rüdő & Wellnessház	Városi Tanuszoda	Kutassz Anita Sportcsarnok	Hunyadi János Sportcsarnok	Tuday Zoltán Ifjúsági Sporttelep	Élvezetési	Népláz-Panzió	Civiliz. Híza	Központ	Orvosi Rendelő
Árbevételek	- 18 895	4 215	3 036	3 602	987	215 460	1 500	1 790	85 000	1 735
Önkormányzati támogatás - működés										
Önkormányzati támogatás - fejlesztés										
Egyéb támogatás - pályázat										
Rehabilitációs Foglalk.										
Bérfelhalmozás + Elvétel jöv. Név. Tám		8 710	3 402	754	755					
Egyéb bevételek	100	100								
Gyógykezelési bevételek										
Egyéb támogatás	18 995	13 025	6 438	4 356	1 742	215 460	1 500	1 790	85 000	1 735
Bevételek Összesen										
Beruházás										
Alapanyag Költség	180					95 849				
Anyagköltség	14 517	21 068	5 560		850	9 114	1 100	2 578	3 500	2 309
Igénybevevett szolgáltatások	2 518	1 574	100	500		2 896	1 742	50	2 555	500
Egyéb szolgáltatások		400		100		123			2 220	
EL.ABÉ (eladott árak beszerzési értéke)	775									
Bétköltség	10 323	11 301	4 280	4 299	3 634	01 686			33 793	432
Személyi jellegű költségek									8 495	
Bérfelhalmozás	1 600	1 752	663	666	566	9 561			5 238	67
Értékesítők	229	11 150	288		782	1 487	185			
Egyéb ráfordítások/kajánszolgáltatások/ka.						1 487			4 500	
Költségek Összesen	30 142	47 245	10 891	5 565	5 852	182 203	3 027	2 728	60 299	3 308
Üzemi tevékenység eredménye	-11 147	-34 220	-4 453	-1 209	-4 110	33 257	-1 527	-938	24 701	-1 573
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli bevételek / időségi cihart vissza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-11 147	-34 220	-4 453	-1 209	-4 110	33 257	-1 527	-938	24 701	-1 573

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

**Tervezési időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.**

Terv adatok: ezer Ft

Megnevezés	Járási Hivatal	Símat Hűségi Tábor és Vendégház	Lakásgazdálkodás	Huszárvár Hotel	Összesen
Árbevétel	2 090	4 443	7 465	26 813	292 031
Önkormányzati támogatás - működés					85 000
Önkormányzati támogatás - fejlesztés					0
Egyéb támogatás - pályázat					0
Rehabilitációs fogl.tám.					0
Bérmegátolás + Elvárt jöv. Növ. Tám					0
Egyéb bevételek					13 621
Gyógyászati bevételek					200
Egyéb támogatás					0
Bevételek Összesen	2 090	4 443	7 465	26 813	390 852
Beruházás					0
Alapanyag költség					96 029
Anyagköltség	2 090	1 447	925	9 250	74 308
Jegybevett szolgáltatások		829	1 062	2 200	16 626
Egyéb szolgáltatások					2 843
ELABÉ ( eladott árak beszerzési értéke)				600	1 375
Béreköltség				15 869	145 635
Személyi jellegű költségek					8 495
Bérfelrakások				2 460	22 573
Értékesítkezés	26	2 834			16 981
Egyéb ráfordítások/ajánlatkérési/nyitási ka.					5 987
Költségek összesen	2 116	5 110	1 987	30 379	390 852
Üzemi tevékenység eredménye	-26	-667	5 478	-3 566	0
Pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	0	0	0
Rendkívüli bevételek / időbeli elhat.vissza.	0	0	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-26	-667	5 478	-3 566	0

2021. évi üzleti terv - összesített

**5. számú melléklet**

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

5. számú melléklet

**Üzleti terv összesítő 2021. évre tevékenységenként**

Tevékenység megnevezése	Költségek és ráfordítások	Központi igazgatási költsége	Költségek Összesen	Saját bevétel	Igényelt támogatás
Étkeztetés	182 203	33 255	215 458	215 460	-2
Sportlétesítmények üzemeltetése	99 695	18 253	117 948	44 556	73 392
Népház - Panzió	3 027	0	3 027	1 500	1 527
Lakásgazdálkodás	1 987	0	1 987	7 465	-5 478
Orvosi Rendelő	3 308	235	3 543	1 735	1 808
Járási Hivatal	2 116	0	2 116	2 090	26
Civilek háza	2 728	0	2 728	1 790	938
Símai Ifjúsági Tábor	5 110	0	5 110	4 443	667
Huszárvár Hotel	30 379	8 556	38 935	26 813	12 122
Összesen:	330 553	60 299	390 852	305 852	85 000
<b>Igényelt működési támogatás/ezzer forint</b>					<b>85 000</b>

Megjegyzés:

A központi költségek felosztása a bérköltség arányában történt.

2021. évi üzleti terv - tevékenységünként

**6. számú melléklet**

**Szerencsi Fürdő & Wellnessház**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	18 895
Gyógyúszás bevétele	100
<b>Bevételek összesen</b>	<b>18 995</b>
Alapanyag költség	180
Anyagköltség	14 517
Igénybevett szolgáltatások	2 518
Egyéb szolgáltatások	-
ELÁBÉ ( eladott árúik besrzési értéke)	775
Béreköltség	10 323
Bérfjárulékok	1 600
Értékcsoökkenés	229
Központi igazgatás költsége	5 565
<b>Költségek összesen</b>	<b>35 707</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>16 712</b>

**Városi Tanuszoda**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	4 215
Egyéb bevételek	8 710
Gyógyúszás bevétele	100
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>13 025</b>
Anyagköltség	21 068
Igénybevett szolgáltatások	1 574
Egyéb szolgáltatások	400
Béreköltség	11 301
Bérfjárulékok	1 752
Értékcsoökkenés	11 150
Központi igazgatás költsége	6 093
<b>Költségek összesen</b>	<b>53 338</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>40 313</b>

**Kulcsár Anita Sportcsarnok**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	3 036
Egyéb bevételek	3 402
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>6 438</b>
Anyagköltség	5 560
Igénybevett szolgáltatások	100
Béreköltség	4 280
Bérfjárulékok	663
Értékcsoökkenés	288
Központi igazgatás költsége	2 307
<b>Költségek összesen</b>	<b>13 198</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>6 760</b>

**Hunyadi János Sportcsarnok**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	3 602
Egyéb bevételek	754
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>4 356</b>
Igénybevett szolgáltatások	500
Egyéb szolgáltatások	100
Béreköltség	4 299
Bérfjárulékok	666
Értékcsoökkenés	-
Központi igazgatás költsége	2 318
<b>Költségek összesen</b>	<b>7 883</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>3 527</b>

**Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	987
Egyéb bevételek	755
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>1 742</b>
Anyagköltség	850
Igénybevett szolgáltatások	-
Egyéb szolgáltatások	-
Béreköltség	3 654
Bérfjárulékok	566
Értékcsoökkenés	782
Központi igazgatás költsége	1 970
<b>Költségek összesen</b>	<b>7 822</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>6 080</b>



### Etkéztetés és vendéglátás

Megnevezés	e Forint
Arbevétel	215 460
Bevételek Összesen	215 460
Alapanyag költség	95 849
Anyagköltség	9 114
Igénybevevett szolgáltatások	2 896
Egyéb szolgáltatások	123
Bérlőköltség	61 686
Bérlőárulékok	9 561
Brtékosökkenés	1 487
Egyéb ráfordítások/ajándékutalvány;kés	1 487
Központi igazgatás költsége	33 255
Költségek összesen	215 458
Igényelt támogatás összege	-2

### Huszarvár Hotel

Megnevezés	e Forint
Arbevétel	26 813
Bevételek Összesen	26 813
Anyagköltség	9 250
Igénybevevett szolgáltatások	2 200
Eladott árak beszerzési értéke	600
Bérlőköltség	15 869
Bérlőárulékok	2 460
Központi igazgatás költsége	8 556
Költségek összesen	38 935
Igényelt támogatás összege	12 122

**Lakásgazdálkodás**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	7 465
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>7 465</b>
Anyagköltség	925
Igénybevett szolgáltatások	1 062
Egyéb szolgáltatások	-
Béreköltség	-
Bérfelrakások	-
Központi igazgatás költsége	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>1 987</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>-5 478</b>

**Orvosi Rendelők**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	1 735
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>1 735</b>
Anyagköltség	2 309
Igénybevett szolgáltatások	500
Egyéb szolgáltatások	-
Béreköltség	432
Bérfelrakások	67
Központi igazgatás költsége	235
<b>Költségek összesen</b>	<b>3 543</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>1 808</b>

**Népház**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	1 500
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>1 500</b>
Anyagköltség	1 100
Igénybevett szolgáltatások	1 742
Egyéb szolgáltatások	-
Béreköltség	-
Értécsökkenés	185
Központi igazgatás költsége	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>3 027</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>1 527</b>

**Járási Hivatal**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	2 090
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>2 090</b>
Anyagköltség	2 090
Igénybevett szolgáltatások	-
Egyéb szolgáltatások	-
Béreköltség	-
Értécsökkenés	26
Központi igazgatás költsége	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>2 116</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>26</b>

**Civilek Háza**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	1 790
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>1 790</b>
Anyagköltség	2 578
Igénybevett szolgáltatások	150
Értécsökkenés	-
Béreköltség	-
Értécsökkenés	-
Központi igazgatás költsége	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>2 728</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>938</b>

**Simai Ifjúsági Tábor**

Megnevezés	e Forint
Árbevétel	4 443
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>4 443</b>
Anyagköltség	1 447
Igénybevett szolgáltatások	829
Béreköltség	-
Bérfelrakások	-
Értécsökkenés	2 834
Központi igazgatás költsége	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>5 110</b>
<b>Igényelt támogatás összege</b>	<b>667</b>

Szervezeti felépítés

7. számú melléklet

# Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése

