



# SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztés tárgya:** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tartalom:**


1. előterjesztés,
2. rendelettervezet

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
-

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Oleárné Dr. Kádas Marianna jegyző .....  (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Polgármester, Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda vezetője

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



## SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

**Szerencs Város Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletének hatálya kiterjed a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a rendelet 1. mellékletében szereplő lakásokra, valamint a nem lakás célú helyiségekre. Az önkormányzati rendelet 2. mellékletének Bérletdíjak bérleti díjai, 4. mellékletének Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának árváltozása került meghatározásra.

Kérem, hogy a Rendelet módosítását megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2024. február 16.

Nyíri Tibor  
polgármester



**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

## 1. Szociális bérlakás havi bérleti díja

összkomfortos lakás	250 Ft/m <sup>2</sup>
komfortos lakás	200 Ft/m <sup>2</sup>
félkomfortos lakás	150 Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli lakás	100 Ft/m <sup>2</sup>

**2. Szolgálati lakások havi bérleti díja: 1 075 Ft/m<sup>2</sup>**

**3. Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások havi bérleti díja: 1 230 Ft/m<sup>2</sup>**

**Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:**

**1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:**

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
<b>Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:</b>	
1) <b>összkomfort</b>	<b>2 240</b>
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

**2.) Kiadható termek bérleti és egyéb díjai:**

<b>Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</b>	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (90 m <sup>2</sup> )	8 000
<b>Klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)</b>	<b>2 000</b>

A fenti díjak az áfát tartalmazzák.

**3/a.) Kiadható szobák bérleti és egyéb díjai:**

<b>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</b>		
Megnevezés:	Díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	16 000
	2 fő esetén:	14 000
	3 fő felett:	13 000
	Pótágy:	8 000
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	8 000
	Korai bejelentkezés (10.00 órától):	8 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17.00 óráig):	8 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad (ténylegesen az igénybe vevő által nem használt) szobánként fizetendő	7 000 Ft/szoba/éj	
Extra takarítás (alkalmanként)	10 000 Ft/szoba	
Szirmay terem bérleti díja (85 m <sup>2</sup> )	8 000 Ft/óra	
<b>Szirmay terem – klímahasználat/fűtés (minden megkezdett órára)</b>	<b>2 000 Ft/óra</b>	
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m <sup>2</sup> )	6 000 Ft/óra	

<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben (minden megkezdett óránként):</b>	<b>2 000 Ft/óra</b>
Területhasználati díj (szalonnasütő mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	4 000 Ft/ fő/nap

A díjak az áfát, továbbá a szállásdíjak és a szálláshely közvetítői díját, turizmusfejlesztési hozzájárulást igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt együttes elhelyezése esetén érvényes.

\*\*A szerencsi laccímkarttyával rendelkezők a fenti szállás/szoba díjakból (3/c) 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)(megkezdett óránként)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sportolás céljára történő igénybevétel esetén)	20 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	15 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	15 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	15 000
<i>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya</i>	<i>15 000</i>
<i>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső műfüves sportpálya világítása</i>	<i>5 000</i>
<i>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya, külső műfüves sportpálya világítással és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</i>	<i>2 500</i>
Hunyadi Sportcsarnok	15 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját is és tartalmazzák áfát.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 1. 25 főig         | 100 000 Ft/4 óra |
| 2. 26-50 fő között | 150 000 Ft/4 óra |
| 3. 51-75 fő között | 200 000 Ft/4 óra |

A bérleti díj az áfát és a szociális és kiszolgáló helyiségek igénybevételének díját is tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civil szervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.

## Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy Feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

A Jat. 21. §-a szerint önkormányzati rendelet esetén folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabályok hatályosulását és szükség szerint le kell folytatni a jogszabály utólagos hatásvizsgálatát, továbbá a Jat. 22. §-a alapján a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát is el kell végezni.

A felülvizsgálat alapján a bérleti díjak módosítása vált szükségessé.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **A tervezett jogszabály hatásai**

a.) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági következménye nincs.

b.) **környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

c.) **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Nem releváns.