



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

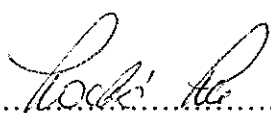
Iktatószám: VFO/40032-3/2022

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értékbecslés

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2022.05.31.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 Hrsz.-u. 1068 m² területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A város településrendezési terve szerint a telek „településközpont vegyes” területbe van besorolva, 30%-os mértékkel építhető be. Az ingatlan előtti közúton valamennyi közmű gerincvezetéke megtalálható, közmű csatlakozások részben az ingatlanon belül is ki vannak építve.

Az ingatlanokra a fent ismertetettek figyelembevételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket nettó 1500 Ft/m² egységár figyelembevételével nettó 1.602.000 Ft összegben határozta meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető. Az építési telek értékesítése után az Önkormányzatnak Áfa fizetési kötelezettsége van, eladásra történő kijelölés esetén a kikiáltási árat kérem ennek figyelembe vételével meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan eladásra történő kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2022. 03. 17.




.....
Nyiri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs-Ond Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond Fő utca 120. szám alatti 6044 helyrajzi számú 1068 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 1.602.000 Ft + Áfa = bruttó 2.034.540 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg. A vételár egyösszegben fizetendő.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Jegyző, VFO osztályvezető