



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: VFO/40.032-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető..... 

Előterjesztés tárgya: Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú rendelet 1. számú mellékletének módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendeletervezet

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azon építési telkek felsorolását, melyek a rendeletben foglalt feltételekkel igénybe vehetnek a lakásépítést tervező családok.

A Szerencs Laktanya utcában lévő 501/66 és 501/65 hrsz.-u. ingatlanok eladása a Képviselő-testület korábbi döntései alapján a rendelet szerinti feltételekkel megtörtént, a Laktanya utca 501/63 és 501/64 hrsz.-u. építési telkek pedig piaci alapon kerültek értékesítésre.

Szerencs-Ond településrészen a Fő utca 120 szám alatti 6044 helyrajzi számú telekre vételi ajánlat érkezett. A vevő tekintettel arra, hogy a rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg, piaci alapon kívánja a telket megvásárolni, ezért kéri a telek eladásra történő kijelölését. A már eladott Laktanya utcai telkek, illetve az ondi telek esetében az eladásra történő kijelölésre vonatkozó kérelem alapján a rendelet mellékletének az aktualizálása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet módosítását támogatni szíveskedjenek

Szerencs, 2022. 03. 17.



Nyíri Tibor

TERVEZET

SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....(.....) önkormányzati rendelete

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Terület-nagyság	Egységár	Vételár	közműellátás
2060/1	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	466	2500 Ft/m ²	1.165.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/2	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/3	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/4	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/5	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/6	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	470	2500 Ft/m ²	1.175.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/11	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	497	2500 Ft/m ²	1.242.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/12	Bocskai utca-	475	2500 Ft/m ²	1.187.500	Ingatlanra

	Bethlen G. utca (volt sportpálya)				beállások részlegesen kiépítve
2060/13	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	467	2500 Ft/m ²	1.167.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/14	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/15	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/16	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.160.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6492	Szerencs-Ond Hunyadi utca	1098	1500 Ft/m ²	1.647.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6118	Szerencs-Ond Névtelen utca	1601	1000 Ft/m ²	1.601.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték
6120	Szerencs-Ond Névtelen utca	1360	1000Ft/m ²	1.360.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de lép rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.