



Szám: HHI/1128-2/2025
Ügyintéző: Branovits Edina
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házzsám megállapítás

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az Szerencs 64/1, 65/14, 65/15, 65/16, 1423, 65/18, 1248/3, 65/19, 1248/1, 66/1, 1247, 66/2, 1246/2, 1246/1, 1245/2, 61/22, 1245/1, 68, 69, 1244, 70, 1243/2, 1234/4, 1234/3, 73/1, 1234/1, 92, 1233/1, 1232, 1231, 1230/1, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225/2, 1225/1 hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házzsámok **felvezetése, címrendezése** vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
64/1	cím felvezetése	-	Kassa utca 1.
65/14	címrendezés	Kassa utca 65/14 HRSZ.	Kassa utca 3.
65/15	címrendezés	Kassa utca 65/15 HRSZ.	Kassa utca 5.
65/16	címrendezés	Kassa utca 65/16 HRSZ.	Kassa utca 7.
1423	címrendezés	Kassa utca 10/3	Kassa utca 10.
65/18	címrendezés	Kassa utca 65/18 HRSZ.	Kassa utca 11.
1248/3	címrendezés	Kassa utca 1248/3 HRSZ.	Kassa utca 12.
65/19	címrendezés	Kassa utca 65/19 HRSZ.	Kassa utca 13.
1248/1	címrendezés	Kassa utca 10/2.	Kassa utca 14.
66/1	címrendezés	Kassa utca 66/1 HRSZ.	Kassa utca 15.
1247	címrendezés	Kassa utca 12/3.	Kassa utca 16.
66/2	címrendezés	Kassa utca 66/2 HRSZ.	Kassa utca 17.
1246/2	címrendezés	Kassa utca 12/2.	Kassa utca 18.
1246/1	címrendezés	Kassa utca 12/1.	Kassa utca 20.

1245/2	címrendezés	Kassa utca 14/2.	Kassa utca 22.
61/22	címrendezés	Névtelen utca 61/22 HRSZ.	Kassa utca 23.
1245/1	címrendezés	Kassa utca 14/1.	Kassa utca 24.
68	címrendezés	Kassa utca 5.	Kassa utca 25/A.
69	címrendezés	Kassa utca 25/A.	Kassa utca 25.
1244	címrendezés	Kassa utca 16/2.	Kassa utca 26.
70	címrendezés	Kassa utca 9.	Kassa utca 27.
1243/2	címrendezés	Kassa utca 16/1.	Kassa utca 28.
1234/4	címrendezés	Kassa utca 20/3.	Kassa utca 32.
1234/3	címrendezés	Kassa utca 20.	Kassa utca 34.
73/1	címrendezés	Kassa utca 15.	Kassa utca 35.
1234/1	címrendezés	Kassa utca 20/2.	Kassa utca 36.
92	címrendezés	Bányai János utca 36.	Kassa utca 37.
1233/1	címrendezés	Kassa utca 22.	Kassa utca 38.
1232	címrendezés	Kassa utca 24.	Kassa utca 40.
1231	címrendezés	Kassa utca 26.	Kassa utca 42.
1230/1	címrendezés	Kassa utca 28.	Kassa utca 44.
1229	címrendezés	Kassa utca 30.	Kassa utca 46.
1228	címrendezés	Kassa utca 32.	Kassa utca 48.
1227	címrendezés	Kassa utca 34.	Kassa utca 50.
1226	címrendezés	Kassa utca 36.	Kassa utca 52.
1225/2	címrendezés	Kassa utca 38/2.	Kassa utca 54.
1225/1	címrendezés	Kassa utca 38/1.	Kassa utca 56.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatatom az érintett feleket, hogy a házszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 15/2025 (III.27) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házsza mozás Szerencs város területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házsza mozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házsza mofelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekbeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A **Szerencs, Kassa utca** esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat.

A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a **Szerencs 64/1, 65/14, 65/15, 65/16, 1423, 65/18, 1248/3, 65/19, 1248/1, 66/1, 1247, 66/2, 1246/2, 1246/1, 1245/2, 61/22, 1245/1, 68, 69, 1244, 70, 1243/2, 1234/4, 1234/3, 73/1, 1234/1, 92, 1233/1, 1232, 1231, 1230/1, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225/2, 1225/1** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a címek felülvizsgálata és átvezetése vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házszám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házszám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

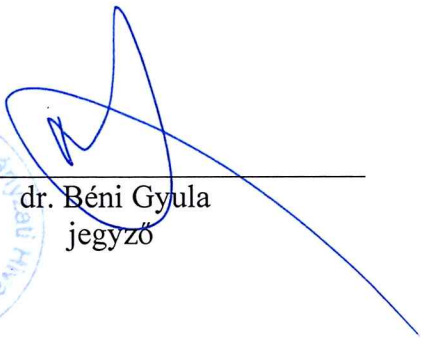
A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. november 6.

P.H.



dr. Béni Gyula
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. 1117 Budapest Galvani utca 44.
6. Irattár