



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Javaslat a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nyiri Tibor polgármester

**Előterjesztést készítette:** Takács M. István ügyvezető

**Előterjesztés tárgya:**  
A Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati-javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** minősített többség

**Véleményezésre megkapta:** Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Barva Attila jegyző 2020. június 15.

**A döntés végrehajtásáért felelős:** polgármester

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

**05-09-017034**



**2019. évi beszámoló**

**Készítette:**

**Takács M. István**

# Tartalomjegyzék

<b>Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....</b>	<b>3</b>
<b>Kiegészítő melléklet .....</b>	<b>7</b>
<b>Szöveges értékelő jelentés .....</b>	<b>19</b>
<b>Határozati javaslat.....</b>	<b>32</b>

## **Melléklet:**

- 1. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**
- 2. Független könyvvizsgálói jelentés**

**20759029-5510-572-05**

Statisztikai számjel

**05-09-017034**

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

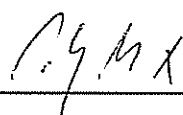
a vállalkozás címe

**2019 . évi**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**Éves zárómérleg**

Keltezés Szerencs, 2020.04.26.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
5.**

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

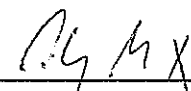
Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>551 331</b>		<b>545 570</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	452		718
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	550 879		544 852
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)</b>	<b>53 542</b>		<b>60 214</b>
10.	I. KÉSZLETEK	4 225		4 294
11.	II. KÖVETELÉSEK	48 945		48 117
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	372		7 803
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>5 000</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	<b>604 873</b>		<b>610 784</b>

Keltezés: Szerencs, 2020.04.26.

P.H.  
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
5.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

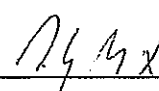
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	<b>69 696</b>		<b>78 446</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	500		26 347
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	25 847		8 750
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	<b>83 860</b>		<b>114 480</b>
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83 860		114 480
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>451 317</b>		<b>417 858</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>604 873</b>		<b>610 784</b>

Keltetés: Szerencs, 2020.04.26.

PH.  a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-09  
s.

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

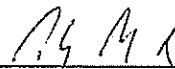
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2019.01.01-2019.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	360 770		357 182
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	107 701		118 339
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	244 976		265 178
V.	Személyi jellegű ráfordítások	169 948		174 230
VI.	Értécsökkenési leírás	21 654		23 091
VII.	Egyéb ráfordítások	3 609		3 490
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	28 284		9 532
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	28 284		9 532
X.	Adófizetési kötelezettség	2 437		782
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	25 847		8 750

Keltetés: Szerencs, 2020.04.26.

  
 SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ vállalkozás vezetője (képviselője)  
 NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
 Adószám: 20759029-2-05

5.



**Adószám:** 20759029-2-05  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017034

**Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

**2019 . évi**

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## I. Általános információk

### 1. A Társaság kiemelt alapadatai

**Neve:** Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.  
**Székhelye:** 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
**Cégforma:** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Alapítás dátuma:** 2008. december 22.  
**Jegyzett tőke:** 3000 ezer Ft  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017034  
**Adószám:** 20759029-2-05  
**Statisztikai számjele:** 20759029-5510-572-05  
**Pénzforgalmi jelzőszáma:** 11734145-20016313-00000000  
**Elektronikus elérhetősége:** varosuzemelteto@szerencs.hu  
**Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:**

Takács Mihály István	3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.
-	-

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég adatai:	
<b>Neve</b>	Konto és Kontroll Kft.
<b>Székhelye:</b>	3950 Sáropatak, Szent József út 21.
<b>Kamarai regisztrációs száma:</b>	-
<b>Megbízási díja (e Ft):</b>	635
A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:	
<b>Neve:</b>	Pongráczné Szerencsi Judit
<b>Címe:</b>	3950 Sáropatak, Szent József út 21.
<b>Kamarai regisztrációs száma:</b>	001848

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

### 2. A társaság fő tevékenységi köre

**Megnevezés:** Szállodai szolgáltatás

**KSH szerinti besorolása:** 5510

### 3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlévőségek egyedi elbírálásaa alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

#### **4. Vagyoni,pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása ( e Ft)**

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	610 784
Saját tőke:	78 446
Adózott eredmény:	8 750

#### **a.) Eszközök összetételének alakulása:**

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	551 331	91%	545 570	89%
B	Forgóeszközök	53 542	9%	60 214	10%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	5 000	1%
<b>Összesen</b>		<b>604 873</b>	<b>100%</b>	<b>610 784</b>	<b>100%</b>

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	573	0	573	476	10	486	97	87
Szellemi termékek	377	324	701	22	48	70	355	631
<b>Összesen</b>	<b>950</b>	<b>324</b>	<b>1 274</b>	<b>498</b>	<b>58</b>	<b>556</b>	<b>452</b>	<b>718</b>

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékesökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingaflanok	659 014	0	659 014	148 327	13 186	161 513	510 687	497 501
Műszaki berendezések és gépek	55 333	204	55 537	33 493	5 394	38 887	21 840	16 650
Egyéb berendezések és felszerelések	39 090	14 263	53 353	26 163	4 453	30 616	12 927	22 737
Beruházások, felújítások	5 426	2 538	7 964	0	0	0	5 426	7 964
<b>Összesen</b>	<b>758 863</b>	<b>17 005</b>	<b>775 868</b>	<b>207 983</b>	<b>23 033</b>	<b>231 016</b>	<b>550 880</b>	<b>544 852</b>

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Vásárolt	4 225	4 294	69
Saját termelésű	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>4 225</b>	<b>4 294</b>	<b>69</b>

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon ( az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31
VEVŐK	45 544
KÖLCSÖN	956
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	150
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	1 427
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	40
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>48 117</b>

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését ( amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Pénztár	282	221	-61
Bankbetétek	90	7 582	7 492
<b>Összesen</b>	<b>372</b>	<b>7 803</b>	<b>7 431</b>

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	5 000	5 000
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

a.) Források összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	69 696	12%	78 446	13%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	83 860	14%	114 480	19%
G	Passzív időbeli elhatárolások	451 317	75%	417 858	68%
	<b>Összesen</b>	<b>604 873</b>	<b>100%</b>	<b>610 784</b>	<b>100%</b>

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	3 000	4%	3 000	4%
Tőketartalék	40 349	58%	40 349	51%
Eredménytartalék	500	1%	26 347	34%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	25 847	37%	8 750	11%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>69 696</b>	<b>100%</b>	<b>78 446</b>	<b>100%</b>

• A Kötelezettségek értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2019.12.31
SZÁLLTÓK	97 503
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	493
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	187
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	152
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	1 125
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	907
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1 569
IPARÚZÉSI ADÓ	2 388
TÁPPÉNZ HJ	26
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	6
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	1 825
DOLGOZÓI LETILTÁS	254
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	8 045
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>114 480</b>

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	6 440	0	-6 440
Halasztott bevételek	444 877	417 858	-27 019
<b>Összesen</b>	<b>451 317</b>	<b>417 858</b>	<b>-33 459</b>

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	118 250
Egyéb	89
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>118 339</b>

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2019.12.31
Anyagköltség	229 687
Igénybevett szolgáltatás értéke	28 708
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	1 828
Egyéb szolgáltatás értéke	4 955
<b>Összes Anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>265 178</b>

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2019.12.31
Béreköltség	145 978
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 188
Bérfelrakások	24 064
<b>Összes Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>174 230</b>



d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	13%	15%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	768%	679%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	120%	146%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	12%	13%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	91%	89%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	9%	10%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	64%	53%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	59%	49%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	7%	2%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	4%	1%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	37%	11%

## 5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje ( e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

## II. Specifikus rész

### A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
  
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
  
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
  - ◊ össze nem hasonlítható adat
  - ◊ tételátrendezések
  - ◊ több helyen is szereplő adat
  - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
  - ◊ jelentős összegű hiba
  - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

- ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
- ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### III. Tájékoztató rész

#### A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel ( Tao.tv.4.§ 29.pont)	475 521
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	475 521
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	9 510

#### Társasági adó levezetése ( ezer Forint)

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>9 532</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>	
Szvtv. Szerint értéksökkenés	23 091
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>23 091</b>
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>	
Adótörvény szerinti értéksökkenés	23 933
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>23 933</b>
<b>Társasági adó alapja</b>	<b>8 690</b>
<b>Adó mértéke</b>	<b>9%</b>
<b>Számított adó</b>	<b>782</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>0</b>
<b>Fizetendő adó</b>	<b>782</b>

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:


- ◊ Alaptevékenység árbevétele

357 182 ezer Forint

- Az ügyvezető(k) díjazása: 6 000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 49 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 118 250 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2019 . évben képződött 8 750 e Ft adózott eredményt  
a Társaság eredménytartalékba helyezi**


Kelt: Szerencs, 2020.04.26.

  
gazdálkodó képviselőre  
jogosult személy aláírása

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ**  
**NON-PROFIT KFT.**  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20758029-2-06  
5.

**Szöveges értékelő jelentés  
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett  
2019. éves tevékenységekről**

**Készítette:**

  
**Takács M. István**  
ügyvezető

**Tárgyalta:**

**Felügyelőbizottság**

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

**dr. Barva Attila**  
jegyző

**SZERENCSI VÁROÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.**  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20769029-2-05  
5.

## Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2020. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2019. évi eredményeit tartalmazza.

Társaságunk gazdálkodásáról és a 2019. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban és diagramokban találhatóak. Az adatok vizsgálatánál jól látható, hogy az évek folyamán a költségek csökkentek, a bevételek növekedtek.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek, ennek ellenére javítjuk az eredményeinket évről évre. A beszámolóban szereplő adatok ezt alátámasztják. A kft. 2019. évi mérleg főösszege 610 784 000 Ft, az adózott eredménye 8 750 000 Ft.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem volt képes kezelni.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a vendéglátás területén is. Számos rendezvényt bonyolítottunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékoság és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház.

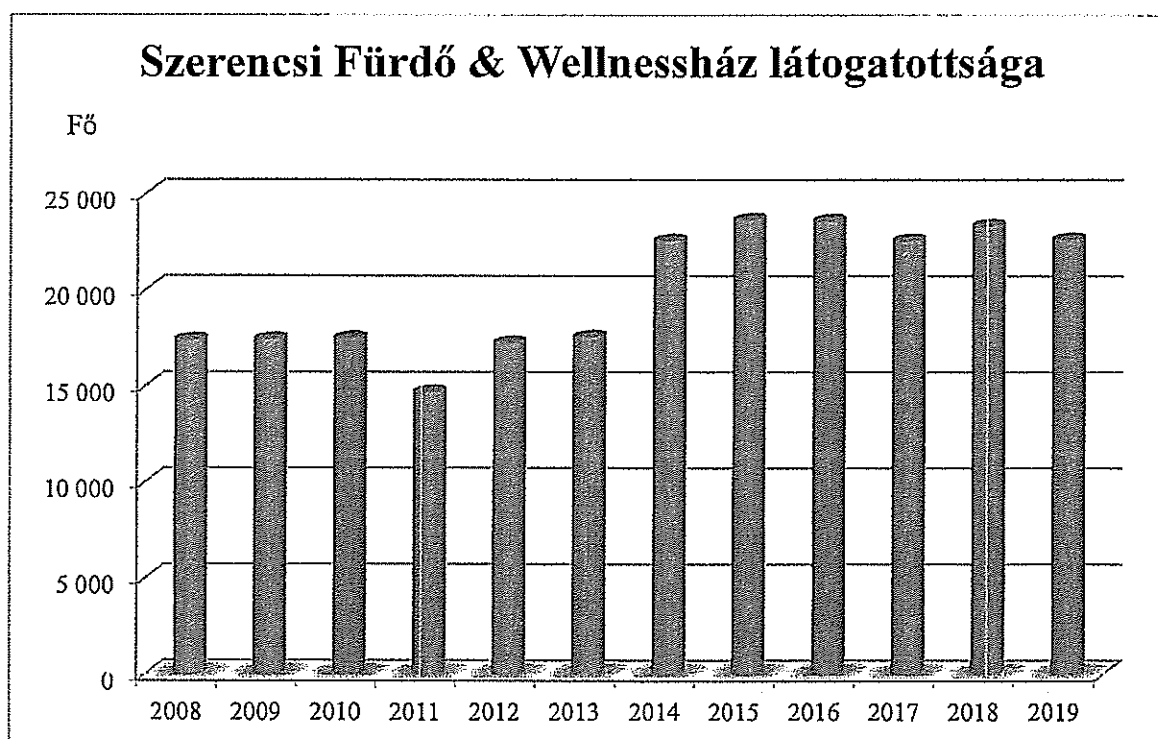
Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak.

## Sporttevékenységek

### Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A létesítmény helyet biztosít civil szervezeteknek, valamint egyéb fitness, wellness és rekreációs szolgáltatásnak. A cég központi ügyintézésének a Népházba történő áthelyezésével a felszabadult irodák bérbe adhatóak lettek, ezzel is bővült a szolgáltatások köre. Az alagsorban kialakított masszázs helyiséget külső vállalkozó bérlti. Új vegyszeradagoló szivattyúk kerültek beszerzésre. Az elmúlt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva a fürdő színvonalát.

A társaság 2011. október 24-én kötött szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral, melynek köszönhetően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. gyógyfürdő szolgáltatónak minősül. A kezdő és haladó csoportok gyógyúszása heti 3 (45 perces) alkalommal voltak foglalkozások. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2008-2019. évek látogatottsága: 239 818 fő volt.





**Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:**

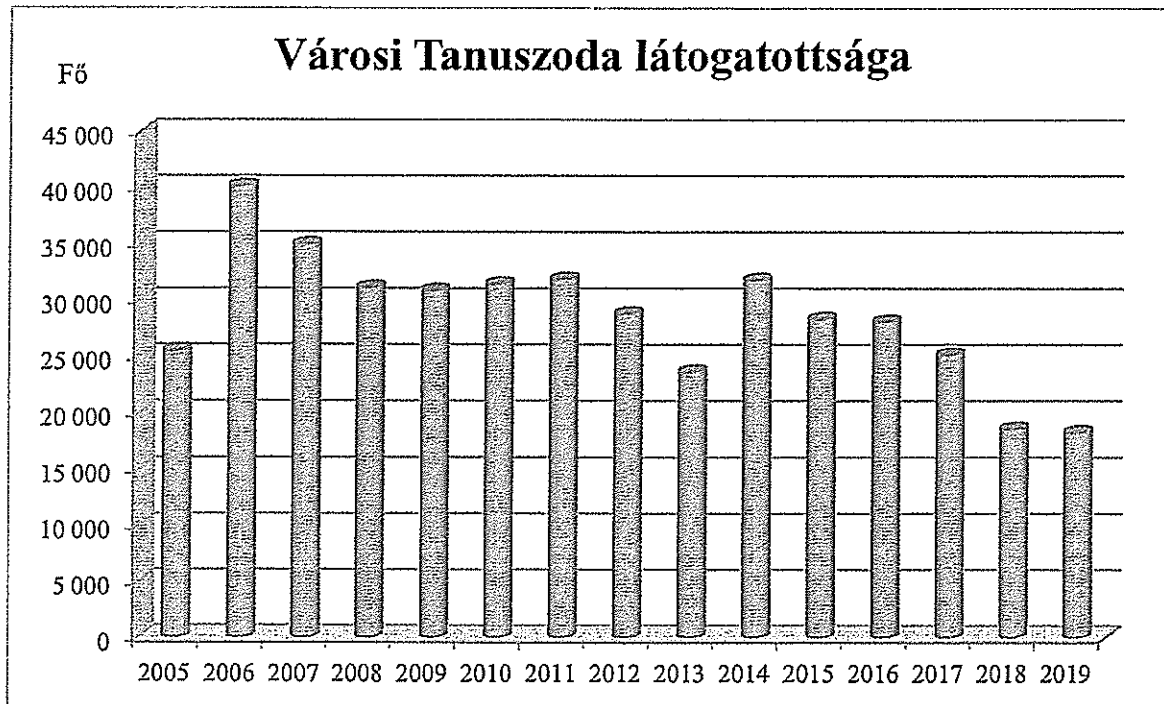
adatok: eFt									
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
<b>Arbevétel összesen</b>	18 033	17 791	21 567	24 296	24 773	23 162	24 604	26 160	29 720
Igénybevett szolgáltatások	13 989	16 262	18 431	21 039	21 668	20 045	20 006	14 042	20 048
Bérköltség, bérjárulékok	20 192	16 469	18 889	19 065	13 934	14 789	16 607	14 648	14 613
<b>Költségek összesen</b>	<b>34 181</b>	<b>32 731</b>	<b>37 320</b>	<b>40 104</b>	<b>35 602</b>	<b>34 834</b>	<b>36 613</b>	<b>28 690</b>	<b>34 661</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-16 148</b>	<b>-14 264</b>	<b>-15 753</b>	<b>-15 808</b>	<b>-10 829</b>	<b>-11 672</b>	<b>-12 009</b>	<b>-2 530</b>	<b>-4 941</b>

### Városi Tanuszoda

A tanuszodát igénybe vették az óvodák, helyi, kistérségi és egyéb települések iskolái, valamint a Szerencs VSE úszószakosztálya. Testnevelési óra keretében úszásoktatás valósult meg a szerencsi oktatási intézmények tanulóinak és a KLIK Szerencsi, Encsi és Tokaji Tankerületébe tartozó települések oktatási intézmények diákjainak részvételével a 2019-as esztendőben.

Az intézmény helyet ad a felnőtt és gyermek, kezdő és haladó úszásoktatásnak, szabadidős sporttevékenységeknek. A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az OEP támogatási szerződés keretében biztosítja a 18. év alattiak csoportos gyógyúszását. A létesítmény kihasználtsága folyamatosan emelkedik.

A Városi Tanuszodát a Szerencs VSE úszószakosztálya és Szerencs Város Önkormányzata által szervezett rendezvények lebonyolításához térítésmentesen biztosítottuk. Az elmúlt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az uszoda színvonalát. A Városi Tanuszoda 2005-2019. évek látogatottsága: 428 507 fő volt.



*Városi Tanuszoda 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

	adatok: eFt								
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	10 202	11 603	14 824	19 617	22 034	28 503	26 635	23 810	20 976
Igénybevett szolgáltatások	21 105	25 373	27 210	26 316	29 979	26 104	26 299	23 161	23 175
Béreköltség, bérjárulékok	11 938	11 470	13 530	14 453	14 688	13 284	14 235	15 186	15 252
Költségek összesen	33 043	36 843	40 740	40 769	44 667	39 388	40 534	38 347	38 427
Üzemi tevékenység eredménye	-23 802	-25 240	-25 916	-21 152	-22 633	-10 885	-13 899	-14 537	-17 451

**Kulcsár Anita Sportcsarnok**

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és sportfoglalkozásainak biztosítása (1 448 óra/év),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása (327 óra/év),
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása (603 óra/év),
- kulturális rendezvények.

## Kulcsár Antia Sportcsarnok kihasználtsága



A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint.

Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sportolási célra 7 000 Ft/óra, egyéb célra 10 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybevevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, sportolási célra 7 000 Ft/óra, egyéb célra 10 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel, de a Bolyai János Katolikus Általános Iskola vagy a Szerencsi Polgármesteri Hivatal által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek.

Az elmúlt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát.

*Kulcsár Anita Sportcsarnok 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

adatok: eFt									
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	4 035	3 932	6 241	8 441	7 067	10 431	10 215	8 779	10 107
Igénybevett szolgáltatások	3 240	3 138	6 939	6 880	7 493	11 207	7 580	4 534	5 904
Bérköltség, bérjárulékok	5 167	4 733	4 559	6 146	6 792	8 654	13 066	5 644	8 672
Költségek összesen	8 407	7 871	11 498	13 026	14 285	19 861	20 646	10 178	14 576
Üzemi tevékenység eredménye	-4 372	-3 939	-5 257	-4 585	-7 218	-9 430	-10 431	-1 399	-4 469

### Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra. A sporttelep tanítási napokon 7.45 és 14.30 óra között a Szerencsi Szakképzési Centrum testnevelésóráinak biztosít lehetőséget.

Az elmúlt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát. A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 958 órát, amíg a Szerencsi Szakképzési Centrum 1 176 órát töltött el. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 10 000 Ft/óra, sportolásra 7 000 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe.



*Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

adatok: eFt									
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	2 998	2 254	2 194	600	600	735	1 406	1 672	1 452
Igénybevett szolgáltatások	1 433	1 276	1 184	1 244	1 390	1 618	1 417	792	1 363
Béreköltség, bérjárulékok	1 666	1 123	1 508	1 890	1 890	646	2 203	3 068	3 368
Költségek összesen	3 099	2 399	2 692	3 134	3 280	2 264	3 620	3 860	4 731
Üzemi tevékenység eredménye	-101	-145	-498	-2 534	-2 680	-1 529	-2 214	-2 188	-3 279

### Hunyadi Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján).

Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai 1 394 órát, a Szerencsi Szakképzési Centrum 1 176 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 10 000 Ft/óra, sportolásra 7 000 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.

Az elmúlt időszakban is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva az épület színvonalát.



*Hunyadi Sportcsarnok 2016-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

adatok: eFt				
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	1 107	1 794	4 861	5 771
Igénybevett szolgáltatások	1 470	524	460	262
Bérbérlés, bérjárulékok	646	2 203	5 644	4 858
Költségek összesen	2 116	2 727	6 104	3 120
Üzemi tevékenység eredménye	-1 009	-933	-1 243	1 120

### Élelmezés

**Főzőkonyhák:** Bolyai főzőkonyha, Eszei főzőkonyha.

**Melegítő konyhák:** Rákóczi Zsigmond Református Általános Iskola, a Gyárkerti Óvoda, Napsugár Óvoda, Ondi Óvoda, Középiskolai Kollégium, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház.

A 231/2015. (XII.17.) Öt határozata szerint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2016. január 1-jétől az üzemeltetője a természetben 3900 Szerencs, Bekecsi út 10. alatt található Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyhának. Ezzel egy időben az Idősek Otthona lakóinak étkeztetése szintén a kft. feladata lett, amelyet a Bolyai főzőkonyháról és a Középiskolai Kollégium konyhájáról oldottunk meg. A főzőkonyhák és a melegítő konyhái saját forrásból az elmúlt időszakban részlegesen felújításra kerültek, a szükséges nagy értékű tárgyi eszközök cserére, beszerzésre kerültek. Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyha étteremi és tálaló részének felújítása 2016. decemberbe befejeződött, így 2017. április 3-tól kezdte meg működését a szükséges modernizációt követően. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. pályázatot nyújtott be és nyert meg a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra. A pályázat keretein belül az alábbi eszközök kerültek beszerzésre:

1. Thermotálca – 220 db: alsó és felső tálca test, 2 db erős záró kapoccsal, 2 db 0,5 literes rugalmas polipropilén tányér fedővel és 1 db 1 literes ovális rugalmas polipropilén tányér fedővel. A szigetelt tálcatestek és a polipropilén edényzet együttese biztosítja a benne tállalt ételek hosszú időn keresztül történő hőtartását.

2. Zárt könnyűfém konténerek – 6 db: 2 db 270°-ban nyíló szárnyas ajtókkal, melyek nyitott állapotban mágnessel rögzíthetők, 2 fic. 2 önbeálló fékezhető kerékkel 200 mm átmérővel. Az önbeálló kerekek oldalán ergonomikus toló fogantyú, a kocsi körben ütköző kerettel van ellátva. Két féle méretben kerültek legyártásra a thermotálcák elhelyezésére.
3. Ipari mosogatógép – 1 db: átfutó rendszerű mosogató gép teljes egészében rozsdamentes kivitelben, beépített öblítőszer, vegyszer adagolóval és zagyszivattyúval. A géphez beszerzésre került egy 12 literes vízlágyító is, valamint az edényzethez bevezető – és kivezető asztal.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása.

Szerencs Város Önkormányzata „Szerencs Város Önkormányzata részére nyersanyagok beszerzése.” 1-9. rész tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. Rész, XV. Fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásban pályáztatta be a konyhai nyersanyag szállítókat, amelynek eredményeképpen öt céggel kötöttünk szerződést: Belovecz és Társa Kft., Kispatak 2000 Kft., Hernádnémeti Kenyérgyár Kft., East Milk Kft., Gemini Trade Kft.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehércukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mérten hozzá járjunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lép hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

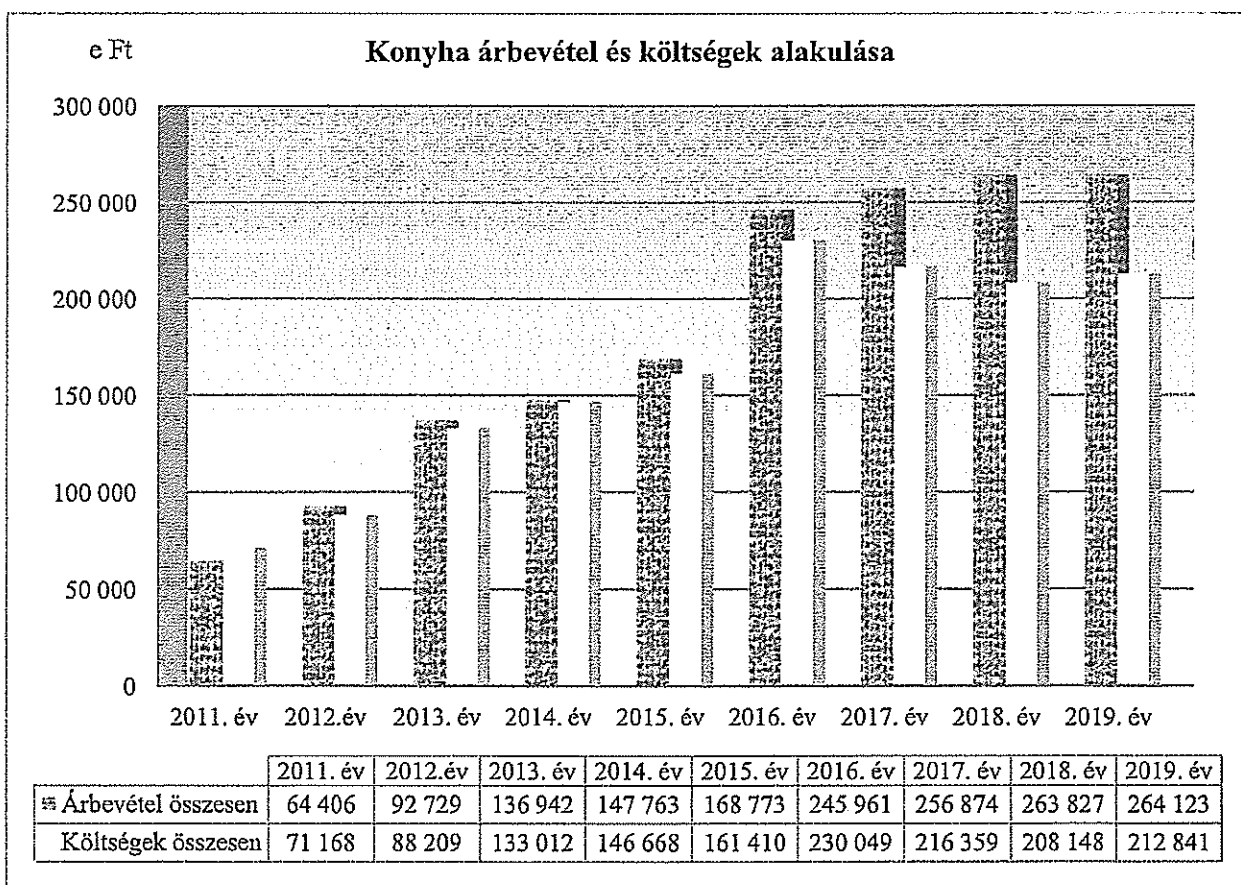
- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,

b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,

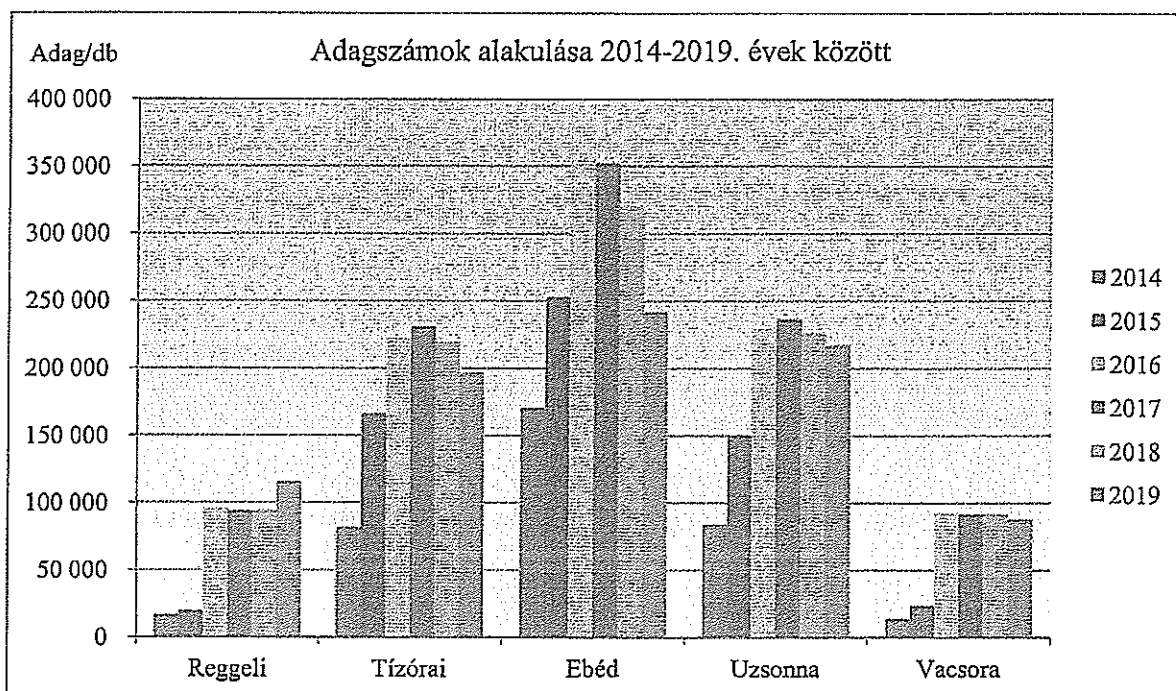
c) két adag gabona alapú ételkészlet, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:**

									adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	64 406	92 729	136 942	147 763	168 773	245 961	256 874	263 827	264 123
Alapanyag költség	56 108	69 970	98 499	107 972	120 173	174 194	166 010	156 804	153 042
Bérköltség, bérjárulékok	15 060	18 239	34 513	38 696	41 237	55 855	50 349	51 344	59 799
Költségek összesen	71 168	88 209	133 012	146 668	161 410	230 049	216 359	208 148	212 841
Üzemi tevékenység eredménye	-6 761	4 519	3 930	1 905	7 363	15 912	40 515	55 679	51 282







## Lakásgazdálkodás

### *Fecskeházak, szolgálati lakások*

Az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített két épület 2006-ban került a társaság kezelésébe, 21 db bérlakással. A megüresedő lakások közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodni kell az épületek, lakások közüzemi mérőinek átirásáról, beüzemeléséről, eszközökkel történő felszereléséről (poroltók, szemetes kukák stb.).

2012 májusáig a lakbérekből származó bevétel az önkormányzat kasszájába folyt be, azóta azonban a cég bevételeit gyarapítja.

### *Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	1 439	2 750	7 724	8 990	13 910	15 047	15 660	15 223	15 364
Igénybevett szolgáltatások	1 638	1 546	2 538	2 579	2 620	2 632	2 187	2 470	2 173
Bérlakás, bérjárulékok	1 240	1 357	4 805	4 482	4 643	4 500	4 914	3 002	4 040
Költségek összesen	2 878	2 903	7 343	7 061	7 263	7 132	7 101	5 472	6 213
Üzemi tevékenység eredménye	-1 439	-153	381	1 929	6 647	7 915	8 559	9 751	9 151

adatok: eFt

### *Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház*

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. nettó 50 353 851 forintot nyert a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház részleges felújítására. Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap által támogatott projekt részeként 2015. április 30-án lezárult a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. Az átépítés során nyolc új, többségében négyágyas lakóhelyiséget, összesen 30 új férőhelyet alakítottunk ki. A helyiségekhez külön vizesblokkok épültek és öt kis étkezőkonyhát is tartalmaztak a tervek. Az épületben úgynevezett fa elgázosító kazános központi fűtési rendszer került kialakításra, a helyiségeket nyáron légkondicionáló berendezések teszik komfortossá. Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek, magánszemélyek számára egyaránt. Az ingatlan területén található 6 db bungaló szigetelése és nyílászáróinak cseréje 2015. december 31-ével lezárult. Ezt követően az apartman házak belső átalakítását, felújítását a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. önkormányzati támogatással és saját erőből megvalósította. A tábor térkövezése a 2016-os évtől folyamatos volt, amely a tavalyi évben zárult a bungalók előtti szakaszokkal. A közösségi épület festése a 2017. évi átadására megtörtént, a mely kiegészült egy terrasszal és egy előtetővel. A parkosítást bővítettük gömbkőrisek telepítésével. Eszközbeszerzés részeként vásároltunk egy Snapper RPX100 típusú gyűjtőkosaras fűnyíró traktort hólánccal és hótoló lappal. A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház maximális befogadóképessége 80 fő. A 2019. évi vendégek száma: 943 fő, a vendégéjszakák száma: 2 450.

#### *Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2015-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

Megnevezés	adatok: eFt				
	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Árbevétel összesen	1 782	3 969	7 621	9 006	8 932
Igénybevett szolgáltatások	3 980	8 974	6 334	4 441	2 750
Bérbérlés, bérjárulékok	560	2 755	4 406	3 068	4 544
Költségek összesen	4 540	11 729	10 740	7 509	7 294
Üzemi tevékenység eredménye	-2 758	-7 760	-3 119	1 497	-1 638

## Épületüzemeltetés

A Népház esetében csak 491 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Arra törekszünk, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek. A tavalyi évben saját erőből bővítettük a Népház vendégszobáinak számát, a korábbi négy szobával szemben most már hét vendégszoba áll rendelkezésre, amely a Városi Panzió nevet kapta. A szobák a három csillagos panzió minősítésnek megfelelően lettek kialakítva. Itt már lehetőség van a fizetésre készpénzzel, bankkártyával, illetve SZÉP kártyával. A szobák értékesítése a Szerencsi Fürdő & Wellnessház recepcióján történik. A technikai feladatokat a fürdő személyzete látja el. A Népház fűtőkorszerűsítésére, illetve nyílászáróinak cseréjét a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. pályázatot nyújtott be és nyert meg. A felújítási munkálatok 2020. évben folytatódnak. A fürdőszobák felújítása önerőből megtörtént.

2011. szeptember 30-án sikerült megállapodni az Egészségház, Rákóczi út 51. szám alatt található, a társaság kezelésében lévő ingatlan üzemeltetési költségeinek felosztása, elszámolása, továbbszámlázása tekintetében a rendelők igénybe vevőkkel, az épület összköltségének százalékos arányú felosztásával. (Magába foglalja a fenntartási költségeket: villamos energia, ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés- és kezelés, földgázfogyasztás, központi fűtés, használati meleg víz, szemétszállítás díja).

A Civilek háza, Kossuth út 4. felső emeletén helyet biztosítunk a Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek. Ugyancsak itt kapott helyet a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezetének. A földszinten az Ifjúsági Klub található.

### *Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. épületüzemeltetésének 2011-2019. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

	adatok: eFt								
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014.év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Arbevétel összesen	2 083	1 484	2 905	2 581	3 058	7 179	10 019	11 283	10 640
Igénybevett szolgáltatások	3 069	2 443	3 063	4 946	6 870	12 460	11 356	8 026	9 671
Béreköltség, bérjárulékok	352	420	1 279	1 505	1 590	1 789	1 970	-	-
Költségek összesen	3 421	2 863	4 342	6 451	8 460	14 249	13 326	8 026	9 671
Üzemi tevékenység eredménye	-1 338	-1 379	1 437	-3 870	-5 402	-7 070	-3 307	3 257	- 969

## Ajándékutalvány

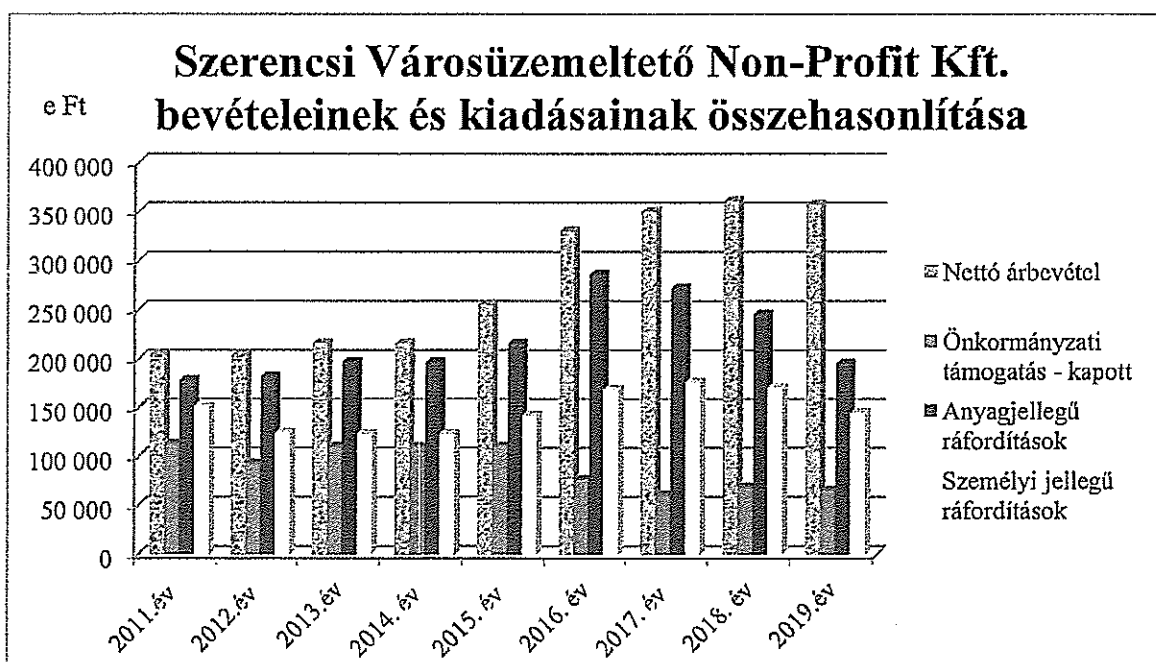
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsátása miatt keletkező adó- és járulékterhek megtérítését a kft. részére.

A 2019. évben kiadott ajándékutalványok értéke 607 800 Ft, mely adó- és járulékterheivel együtt összesen 910 850 forint.

## Összegzés

A fentieket figyelembe véve jól látható, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tevékenysége mennyire összetett és sokrétű, mely tevékenységek egymásra épülnek. Az elmúlt néhány évben kialakított új struktúra eredményeképpen az értékesítés nettó árbevétele 2011-2019. évek között 153 274 000 forinttal növekedett. Ez a növekedés lehetővé tette az önkormányzati működési támogatás összegének csökkenését.



Megnevezés	2011.év	2012.év	2013.év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	203 908	203 857	215 549	215 549	254 949	330 042	349 980	360 770	357 182
Egyéb bevételek (eFt)	136 203	124 096	117 484	117 484	121 321	150 013	119 316	107 701	106 440
Önkormányzati támogatás (eFt)	112 485	93 195	109 716	109 716	110 493	76 609	60 594	68 750	65 600
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	178 202	181 850	196 429	196 429	215 544	285 437	271 920	244 976	194 968
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	151 733	124 194	123 300	123 300	141 763	168 479	175 501	169 948	144 292

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – már most is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 610.784 E Ft, az adózott eredmény 8.750 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett

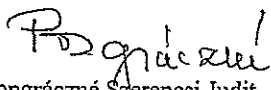
könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

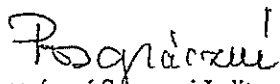
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs 2020. április 26

  
Pongráczné Szerencsi Judit  
Konto és Kontroll Kft  
3950. Sárospatak, Szent József út 21  
Nyilvántartási szám: 000441

  
Pongráczné Szerencsi Judit  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve  
Kamarai ig.szám: 001848

Konto és Kontroll Kft.  
3950 Sárospatak, Szent J. u. 21  
Adószám: 11443142-2-05  
Bsz.: 10402757-50526965-658891007





## HATÁTOZATI JAVASLAT

../2020.(VI.25.) Öt.

**Határozat**

**Tárgy: a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi eredményeiről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

