

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

egyrésről

Név: Szerencs Város Önkormányzata  
székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi utca 89  
adószáma: 15726391-2-05  
bankszámlaszáma: 11734145-15349882-00000000  
képviselője: Nyiri Tibor polgármester  
mint **Megrendelő**

másrésről az

Név: GEMINI TRADE Élelmiszeripari feldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 270.  
adószáma: 10661637-2-15  
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-49790245  
képviselője: Pásztor Gyula ügyvezető igazgató  
mint **Eladó**

szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy Szerencs Város Önkormányzata **közbeszerzési eljárást** írt ki az „*Élelmiszer nyersanyagok beszerzése*” VI. rész tárgyban, melynek alapját képező ajánlati felhívás 2019/S 085-203292 illetve 2019/S 102-247132 iktatószámmon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában, majd tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben 7140/2019 illetve 9529/2019 iktatószámmon.

Az eljárás során az összességében legelőnyösebb ajánlatot a jelen megállapodásban eladóként szereplő **GEMINI TRADE Élelmiszeripari feldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** tette. Ennek megfelelően a megrendelő az adásvételi szerződést a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a **GEMINI TRADE Élelmiszeripari feldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** köti meg.

Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a fent említett közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást, az ajánlati dokumentációt, valamint az eladó által beadott ajánlat anyagát is. Különböző tartalmú példányok esetén a jelen szerződés mellékletét képező példányok az irányadók.

Az ezen dokumentációkban foglaltak a jelen adásvételi szerződésben foglaltakkal egyezően kötelező érvényűek a felekre nézve abban az esetben is, ha valamely rendelkezésüket a jelen adásvételi szerződés nem vagy nem teljes mértékben tartalmazza.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés, illetőleg a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában mindig az ezen ellentétes rendelkezések közül a megrendelőre nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

## **I. A felek jogai és kötelezettségei**

1.1. A fentiek előrebocsátását követően megrendelő megrendeli, az eladó pedig elvállalja Szerencs Város Önkormányzata részére nyersanyagok szállítását az alábbi részajánlattételi körökben:

VI. részajánlat: Tojás beszerzése

1.2. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termékeket, a megrendelő felé történő előzetes értesítés mellett, a megrendelő igényei szerint és a megrendelő által előírt határidőben a szerződés 12 (opció gyakorlása esetén +12+12 hónapos) időtartama alatt szállítja, azokat a megrendelő képviselőjeként részére átadja.

A teljesítés helye: 3900 Szerencs, egy vagy több, a Megrendelő által megrendeléskor megjelölt helyszínen.

A szállítással és a csomagolással kapcsolatosan felmerülő költségeket az eladót megillető vételár már tartalmazza, az ugyanis a vételárba beépítésre került.

## **2. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

2.1. Késedelmi kötbér:

Ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig valamely terméket nem szállítja le, ajánlatkérő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbéralap a késedelemmel érintett termék után a Megrendelő által fizetendő nettó szállítási díj összege. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes óra után, a késedelemmel érintett termék után a Megrendelő által fizetendő nettó szállítási díj 2%-a, de maximum a nettó szállítási díj 20 %-a. Amennyiben az Eladó 5 alkalommal késedelembe esik, amely késedelem jegyzőkönyvbe kerül, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Megrendelő a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

2.2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér:

Eladó hibásan teljesít, amennyiben az általa leszállított termékek nem felelnek meg a Megrendelő közölt elvárásainak, az irányadó jogszabályoknak, előírásoknak, szakmai szokásoknak. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett termék nettó szállítási díjának 10%-a. Eladó akkor köteles a hibás teljesítési kötbér megfizetésére, ha a hibás teljesítés olyan okból következik be, amelyért felelős.

A hibás teljesítési kötbérrel érintett szállítások nem haladhatják meg a teljes egyé éves mennyiségi opció nélküli érték 10%-át, ez a kötbérmaximum. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A megrendelői kifogás határidőben és hibátlanul történő teljesítése esetén hibás teljesítési

kötbér nem kerül felszámításra.

### 2.3. Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelmes teljesítések száma meghaladja az 5-öt és Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett (még nem teljesített) részre vonatkozó nettó ajánlati ár 25 %-a.

A kötbérek alapját mindenkor egy éves, mennyiségi opció nélküli mennyiség figyelembevételével kell meghatározni.

### 2.4. Teljesítési biztosíték:

Eladónak a szerződés szerinti, áfa nélkül számított egy évi ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot kell nyújtani és a jelen eljárás alapján létrejövő szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátania és a szerződés időbeli hatálya alatt, azaz a szerződés megkötésétől számított 12 hónap utolsó napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. Opció gyakorlása esetén a teljesítési biztosíték nem kerül visszafizetésre és automatikusan a gyakorolt opció időtartamával meghosszabbodik. Ajánlattevőknek az ajánlatukban a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján nyilatkozniuk kell a „Teljesítési biztosíték” határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról. A teljesítési biztosíték rendelkezésre-bocsátásának elmaradása a szerződés meghiúsulásának minősül.

A teljesítési biztosíték Eladó választása szerint – lásd.: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja – nyújtható óvadékként az előírt pénösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték kedvezményezettje Szerencs Város Önkormányzata.

A teljesítési biztosíték alapját mindenkor egy éves, mennyiségi opció nélküli mennyiség figyelembevételével kell meghatározni

### 2.5. A kötbér esedékessé válik:

- a) a késedelmi kötbér: amikor a késedelem megszűnik, vagy a késedelem eléri a maximális mértéket
- b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetőleg – ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár – a késedelemre vonatkozó szabályok szerint;
- c) egyéb esetben, amikor az ajánlatkérő (jogosult) a szerződésszegésről tudomást szerez.

2.6. Az esetleges kötbérkövetelés összegét a megrendelő jogosult az eladó részére járó vételár összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani. A megrendelő a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén felüli, igazoltan bekövetkezett tényleges kárát is az eladóval szemben.

2.7. A kötbér a szerződésszegésről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában válik esedékessé azzal, hogy késelem esetén az esedékesség időpontja a késelem megszűnésének a napja. Hibás teljesítés esetén az esedékesség a kifogásnak az eladóval való közlésével következik be.

2.8. Eladó kijelenti, hogy a megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező termékekre vonatkozó elképzeléseit és elvárásait maradéktalanul megismerte, továbbá eladó vállalja, hogy a leszállításra kerülő termékek ezen megrendelői céloknak/elvárásoknak maradéktalanul eleget fognak tenni; az eladó teljesítése ugyanis csak ebben az esetben számít szerződészerűnek.

2.9. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szállítási feladatok ellátásával kapcsolatos valamennyi felmerülő költség őt terheli, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a termékek csomagolását, valamint azoknak a megrendelő székhelyére történő szállítását is.

2.10. Amennyiben az eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termékek leszállítására vonatkozó valamely kötelezettségét nem szerződészerűen teljesíti, úgy az ebből eredő valamennyi felelősséget az eladó viseli, és köteles megtéríteni a megrendelő részére minden olyan kárt, amely a megrendelőt a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben érte.

2.11. Az eladó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződészerű teljesítés eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az eladó a felelős.

2.12. Az eladó köteles arról gondoskodni, hogy a megrendelt termékek épségét azok átadásáig megóvja.

2.13. Felek rögzítik, hogy a megrendelő a mennyiségi és a minőségi vizsgálatokat köteles az átvétel időpontjában megkezdeni és azt a szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni. A megrendelő az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után az eladóval haladéktalanul köteles közölni, a szavatossági igény egyidejű megjelölésével. Eladó a minőségi és mennyiségi hiba miatt bejelentett szavatossági igényt egy órán belül teljesíti. *(értékelési szempont)*

2.14. Felek rögzítik, hogy az eladó a jelen jogviszony tárgyát képező feladatok teljesítése során köteles alkalmazottai és a vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek útján eljárni; az eladó igénybe veheti azonban más, harmadik személy(ek) közreműködését is, ha ez a feladat jellegével együtt jár, figyelemmel a Kbt. kötelező érvényű előírásaira és a jelen szerződés 12.) pontjában foglaltakra is; az eladó azonban a teljes feladatellátást nem bízhatja kizárólag alvállalkozókra.

2.15. Az eladó igénybe veheti más személy(ek) közreműködését akkor is, ha ez a megrendelőnek károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Az eladó az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Amennyiben az eladó a feladatainak ellátásában tartósan vagy ideiglenesen akadályoztatva van, köteles saját helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni, és erről a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

Ha az eladónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben az eladó által igénybe vett személy(ek)e)t a megrendelő jelölte ki, az eladó e személy(ek)ért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

2.16. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen adásvételi szerződésben meghatározott termékek leszállítása tekintetében az eladót az ellenérték (vétélár) csak abban az esetben illeti meg, ha az átadás-átvételi eljárás megtörtént és erre figyelemmel a megrendelő kijelölt képviselője az eladó szerződésszerű teljesítését leigazolja.

A **teljesítésigazolás** utólagosan, a leszállításra került termékek átadását követően történik meg. Az eladó által elvégzett tevékenység leigazolására a megrendelő részéről a **polgármester által meghatalmazott személy** jogosult.

Teljesítésigazolás hiányában az eladó részére ellenérték még részben sem fizethető. Az eladó ennek megfelelően a számla benyújtására csak a szerződésszerű teljesítésnek a megrendelő általi leigazolását követően jogosult.

2.17. Eladó a vállalt feladatok ellátása során saját személyi és tárgyi eszközeit köteles igénybe venni; a vétélár összege erre figyelemmel került meghatározásra. A megrendelő személyi és tárgyi eszközeinek az eladó általi igénybevételére csak kivételes és indokolt esetben, a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett kerülhet sor.

2.18. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az eladó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely az eladó színvonalasabb és eredményesebb feladatellátáshoz szükséges.

### III. Az eladót megillető ellenérték

3.1.

VI. rész

nettó 927.360.-Ft + ÁFA/év

A fenti ellenérték a mennyiségi opció nélküli egy éves ellenérték, amely Megrendelő egyoldalú döntése alapján évente +30%-kal növelhető.

3.2. A leszállított áruk ellenértékének megfizetése az elfogadott havi részteljesítést követően (havonta), a benyújtott számlák alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1); (2); (3) bekezdés és a Kbt. 135.§ vonatkozó előírásait. Eladó havonta jogosult részszámlát benyújtani.

3.3. Teljesítésigazolás módja: Eladó az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet a megrendelő leigazol (teljesítésigazolás).

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

3.4. Megrendelő az árazott terméktáblákban szereplő termék mennyiségek átvételére vállal kötelezettséget.

3.5. Megrendelő előleget nem fizet.

3.6. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

3.7. A szerződéses összeg a teljesítést követően a fentieknek megfelelően kerül átutalásra forintban (HUF) az Eladó 11600006-00000000-49790245 számú vagy általa írásban megadott másik számlájára.

3.8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az eladót megillető, fentiek alapján megállapításra kerülő ellenérték összegét az eladó szerződésszerű teljesítését és annak a megrendelő kijelölt képviselője általi leigazolását követően, banki átutalás útján kiegyenlíti az eladó részére, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében.

3.9. Késedelem esetén a megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére is kötelezettséget vállal.

3.10. Megrendelő felhívja az eladó figyelmét arra, hogy esetleges alvállalkozói részére történő kifizetéseinél a 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint kell eljárnia.

3.11. Megrendelő felhívja az eladó figyelmét arra is, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott ellenértéket a fent meghatározott jogszabályhely alapján csak abban az esetben fizetheti ki a megrendelő az eladó részére, ha az eladó igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Eladó tudomásul veszi, hogy megrendelő a fizetési kötelezettségét csak a fentiekben hivatkozott együttes adóigazolás birtokában teljesítheti, amelyek beszerzésére és azoknak a megrendelőhöz történő eljuttatására eladó köteles.

3.12. Amennyiben eladó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozó(ka)t von be a teljesítésbe, az alvállalkozó(k)kal csak az eladó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan az eladó a felelős. Az eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.13. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti az eladó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik, figyelemmel a Kbt. 139.§ -ában foglaltakra.

#### **IV. A jogviszony időtartama**

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen jogviszony hatálya az aláírás napjától kezdődően határozott időtartamra, 12 hónapra jön létre, azonban Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával kétszer

további 12 hónapra (összesen 12+12+12 hónapra) a szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbíthatja. Megrendelőt ezen az időbeli opción kívül még megilleti változatlan feltételekkel +30% mennyiségi opció is. A szállítás időpontja hétfőtől szombatig reggel 05:30 és 07:00 között, erre vonatkozó megrendelői utasítás esetén délután 13:00 és 14:00 óra közötti. Megrendelő délutáni szállítási igényét legalább huszonnégy órával hamarabb köteles közölni.

4.2. Eladó a 4.1. pontban rögzített időtartamon belül, Megrendelő megrendelése alapján köteles a szállításokat teljesíteni.

Megrendelő szavatossági igényének érvényesítése esetén a kijavítást vagy cserét az igény leadásától számított egy órán belül vállalja Eladó teljesíteni (*értékelési szempont*).

A határozott időtartamra létrejött adásvételi szerződést - tekintettel a jogviszony jellegére, valamint a felek ilyen irányú megállapodására is - rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

4.3. Felek rögzítik azon megállapodásukat, amelynek értelmében a jelen megállapodást az abból eredő kötelezettségek súlyos vagy ismételt megszegése esetén - a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően, annak eredménytelensége esetén - a vétlen fél **azonnali hatállyal** írásban felmondhatja.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az eladó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelmi és a hibás teljesítési kötbérmaximum elérése.

Súlyos szerződésszegés továbbá, ha Eladó ha nem rendelkezik bármely részre vonatkozóan érvényes HACCP vagy azzal egyenértékű élelmiszerbiztonsági rendszer meglétét igazoló tanúsítvánnyal, vagy az élelmiszerbiztonság érdekében tett intézkedéseinek leírásával, továbbá ha az Eladó a teljesítés során kikerül az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerből, amennyiben a 2008. évi XLVI. törvény (Éltv.) hatálya alá tartozó termékeket értékesít.

4.5. Nincs szükség előzetes felszólításra akkor, ha a jelen szerződés kifejezetten rendelkezik az azonnali hatályú felmondási jog ilyen esetben való gyakorolhatóságáról, továbbá ismételt szerződésszegés esetében, valamint ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a másik féltől a jogviszony fenntartása nem várható el.

4.6. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a szerződésszegő fél - a vétlen felet megillető az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától, illetőleg annak elmaradásától függetlenül - köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződésszegéssel okozati összefüggésben áll.

4.7. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára

megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

4.9. Megrendelő a Ptk. rendelkezései alapján jogosult a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező megrendelésétől bármikor, indokolás nélkül elállni, köteles azonban az eladó kárát megtéríteni.

Amennyiben a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a megrendelő elállása esetében - bármelyik fél kérelmére - a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A megrendelő ilyenkor is köteles az eladó kárát megtéríteni.

Ha a megrendelő a jelen adásvételi szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy az eladó a feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében, a megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

4.10. Amennyiben az eladó feladatellátása során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

4.11. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



## V. Vegyes és záró rendelkezések

5.1. Felek - a hatályos jogszabályokban foglalt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszony ellátása során tudomására jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt **üzleti titokként** megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli.

A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat.

Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

5.2. Felek a jelen okirat aláírásával már most lemondanak az esetlegesen túlzott mértékben kikötött kötbér bíróság általi mérséklésének kezdeményezésére vonatkozó jogosultságukról.

5.3. Szerződő felek közül az Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő, illetőleg annak teljesítése kapcsán felmerülő bármely kérdésben a sajtó részére felvilágosítást csak és kizárólag a Megrendelő erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén adhat. Az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárt az eladó köteles megtéríteni a megrendelő részére.

5.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti jognyilatkozataik érvényessége nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.

5.5. A jelen adásvételi szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a felek közötti folyamatos kapcsolattartásra szerződő felek teljes jogkörrel felhatalmazzák:

### **A Megrendelő részéről:**

**a) dr. Barva Attila jegyző**

Tel.: 47/ 565-205  
Fax: 47 / 565-210  
E-mail: barvaattila@szerencs.hu

### **Az eladó részéről:**

**b) Pásztor Gyula**

Tel.: 36-20/ 943-7305  
Fax: -  
E-mail: info@geminitrade.hu

5.6. A jelen adásvételi szerződésben foglalt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az átvétel, illetőleg a faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni.

A levélpostai küldeményt ajánlottan kell postára adni; a kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel napja. Amennyiben a levelet nem tértivevénnyel adták fel vagy az nem érkezett vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 5. munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.

5.7. Szerződő felek a kapcsolatfelvétel címének a jelen adásvételi szerződésben meghatározott székhelyeiket tekintik; a kapcsolatfelvételi cím bármelyik fél által egyoldalúan megváltoztatható, amennyiben ezt a tényt a fél a másik féllel a fenti kézbesítési módok valamelyikének igénybe vételével írásban közli.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, miskolci székhelyű bíróság **kizárólagos illetékességét**.

5.9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész adásvételi szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5.10. A jelen szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

Amennyiben a jelen szerződés olyan eleme változik meg a módosítás következtében, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, úgy a megrendelő az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt köteles a szerződés módosításáról és annak indokairól értesíteni.

5.11. Felek a **hallgatólagos jogfeladás tilalmában** állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen adásvételi szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé válják.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

5.12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával a közöttük a jelen szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ide nem értve természetesen a már hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett és ennek folytán a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat a fenti 1.) pontban foglaltaknak megfelelően.

5.13. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre hatályos jogszabályok rendelkezéseit rendelik alkalmazni, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt (Kbt.), továbbá a jelen szerződésben és az ajánlattételi felhívásban hivatkozott jogszabályokat.

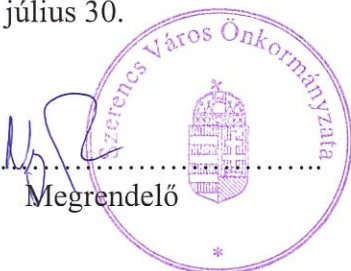
5.14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5.15. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig az Eladót illet.

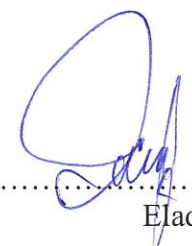
**Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.**

Szerencs, 2019. július 30.

.....  
Megrendelő



.....  
Eladó



A szerződés melléklete Eladó az ajánlat részeként benyújtott terméktáblája

**Gemini Trade**  
Helmiszeripari Felbőgöző Kétf. és Szolgált. Kft.  
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 270.  
Adószám: 10661637-2-15

