

**SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**36/2006. (XII. 14)**  
**R E N D E L E T E**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

*egységes szerkezetben a 26/2009. (XII. 10.), a 22/2010. (XII.22.),  
továbbá a 2/2014. (I. 30.) rendeletekkel*

*Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi kommunális feladatai ellátása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 82. § (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban: törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:*

**Adókötelezettség**

**1. §**

- (1) Adóköteles a Szerencs Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő
  - a) lakás (építmény)
  - b) garázs (építmény)
  - c) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek)
- (2) Az adókötelezettség kiterjed a nem magánszemély tulajdonában álló lakásra, amennyiben azon magánszemélynek bérleti joga van.
- (3) A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

**Az adó alanya**

**2. §**

- (1) A törvény 12. §-a, illetve 18. §-a által meghatározott magánszemély.
- (2) Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az adóhatóság által előírt formanyomtatványon.

**Adómentesség**

*A mentesség esetei*

**3. §<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: a 2/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 1. napjától

## 4. §<sup>2</sup>

### *A mentesség feltételei*

## 5. §<sup>3</sup>

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

## 6. §

Az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére a törvény 14. és 20. §-ában foglaltak irányadók.

### **Az adó mértéke**

## 7. §<sup>4</sup>

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 0 Ft/év.

### **Az adó megfizetése**

## 8. §<sup>5</sup>

### **Értelmező rendelkezések**

## 9. §

E rendelet alkalmazásában

- a.) jövedelem és vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény . 4. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelem és vagyon azzal, hogy a vállalkozók havi jövedelmét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. számú melléklete 1.1 pontja szerint kell figyelembe venni, míg a termőföld és a telek jövedelmét az 1.2 pont alapján kell számítani.
- b.) háztartás: egy lakásban együtt élő, ott állandó vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező vagy életvitelszerűen ott tartózkodó személyek közössége.
- c.) életvitelszerű ott tartózkodás: a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartásba bejelentett lakóhely és tartózkodási hely, amelyet otthonául használ.

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: a 2/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 1. napjától

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: a 2/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította: a 2/2014.(I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 1. napjától

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: a 2/2014. (I. 30.) rendelet, hatályos: 2014. január 1. napjától

- d.) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló [1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában](#) foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan kivéve, ha az ingatlant vállalkozási célra használják.
- e.) garázs: az a nem lakás céljára szolgáló épület, mely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján ilyenként szerepel.
- f.) gépjárműtároló: lakóépületben lévő épületrész, mely külön adóterhet nem visel

## **Záró rendelkezések**

### **10. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

### **11. §**

Jelen rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, és egyidejűleg a 26/1998. (XII.16.), a 25/1999. (XII.15.), a 22/2000. (XII.19.), a 41/2001. (XII.22.), a 17/2002. (XII.17.), a 24/2004. (V.27.), a 45/2004. (XII.21.) rendeletek hatályukat veszítik.

Szerencs, 2006. december 14.

**Dr. Bíró László sk.**  
**címzetes főjegyző**

**Rónavölgyi Endréné sk.**  
**polgármester**