

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
19/1998.(IX.24.) SZÁMÚ
R E N D E L E T E

az adósságkezelés címén nyújtható szociális támogatásokról

egységes szerkezetben a 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelettel

Szerencs Város Önkormányzata a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló mód. 96/1998.(V.13.) számú Kormányrendelet 2. és 4. § alapján a szociális ellátás önkormányzati rendszerének keretében az **önhibájukon kívül** szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének **rendkívül indokolt** esetben történő enyhítésére és lakhatási körülményeik javítása céljából nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja az önhibájukon kívül szociálisan hátrányos helyzetben lévők **adósságterhének enyhítését** célzó – szociális helyzetet figyelembe vevő – támogatási rendszer meghatározása, az adósságkezelési formák, valamint az önkormányzat, az adós és a hitelező között létrejövő szerződéses kapcsolat tartalmának meghatározása.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területén **élő, állandó lakóhelyű és helyi lakóingatlanra** vonatkozó hátralékkal rendelkező személyekre terjed ki.
- (2) Az adósságkezelési programban való részvételre a tulajdonos, a haszonélvező, illetve a bérlő a jogosult, amennyiben ő az adós.
- (3) Nem részesülhetnek támogatásban az önkényes lakásfoglalók.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **adós**: akinek 1998. május 21-ig legalább 6 havi közüzemi, vagy általa felvett lakáshitel hátraléka van és az adósságkezelési programban részt kíván venni,
- b) **hitelező**: az a pénzüintézet, ahol az adósnak hátraléka van,¹
- c) **hátralék**: az esedékességekor és azt követően sem teljesített fizetési kötelezettség,
- d) **család**: az egy lakásban életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók,
- e) **nyugdíjminimum**: a saját jogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

¹ Módosította: 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelet, hatályos: 1999. IX. 29-től.

Általános szabályok

4. §

- (1) Az adósságkezelés címén nyújtható szociális támogatásra való jogosultság, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A kérelmek elbírálása során a képviselő-testület által létrehozott **ad-hoc bizottság** egyedi határozatot hoz. ¹

5. §

Az adósságkezelés címén adható támogatások nyújtása egyrészt **szociális rászorultság** alapján, másrészt **jövedelmi és vagyoni feltételek** (hitelképesség) figyelembevételével történik.

6. §

Adósságkezelési támogatásban az részesíthető, akinek az adósságkezelési támogatás körébe vonható legalább 6 havi tartozása 1998. május 21-ig már fennállt.

7. §

- (1) A **jegyző** az adósságkezelés címén nyújtható szociális támogatásra való jogosultság megállapítása, az ellátás biztosítása, valamint fenntartása és megszüntetése céljából A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 18. §-ban rögzített nyilvántartást köteles vezetni.
- (2) A nyilvántartásból az érintettre vonatkozó adatokat az önkormányzati adósságkezelés megszüntetésével egyidejűleg törölni kell.

8. §

- (1) Az adósságkezelési formák alkalmazása során az önkormányzat és a hitelező **keret-megállapodásban** rögzíti az adósságkezelés általános feltételeit, a hitelező által a követelés-elengedés címén adott támogatás mértékét, továbbá az együttműködés szabályait.
- (2) A kötött keret-megállapodások e rendelet mellékleteként kezelendők.

9. §

E rendelet alkalmazásában

- a) **jövedelem**: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ban (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem.

¹ Második mondatát hatályon kívül helyezte: 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelet

- b) **vagyon:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ban (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyon.
- c) **egyedülálló:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-ban (1) bekezdés 1) pontja szerinti egyedülálló.
- d) **engedményezés:** a jogosult a követelését szerződéssel másra ruházza.
- e) **tartozásátvállalás:** ha valaki a kötelezettel megállapodik abban, hogy tartozását átvállalja, s ezzel a kötelezett helyébe lép.
- f) **jövedelem- és vagyonyilatkozat:** a 32/1993.(II.17.) Kormányrendelet 1. és 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat.

II. fejezet

Adósságkezelés címen nyújtható szociális támogatások

10. §

Az önkormányzat által nyújtható **adósságkezelési formák:**

- a) **pénzbeli támogatás** (a továbbiakban: adósságkezelési támogatás),
- b) **engedményezés, tartozásátvállalás,** illetőleg más **egyösszegű támogatás** keretében a hitelintézet felé fennálló lakáshitel-tartozás megszüntetésének vállalása,
- c) a lakástulajdon lakottan, vagy beköltözhető állapotban történő **megvásárlása** az adós tartozásának kiegyenlítése mellett.

Adósságkezelési támogatás

11. §

- (1) Az önkormányzat adósságkezelés címen pénzbeli támogatást **nyújthat** annak a szociálisan rászoruló, kedvezőtlen vagyoni helyzetben lévő adósnak, akinek a családjában az egy főre eső havi **jövedelem** nem éri el¹
- a) családban élők esetén a nyugdíjminimum
120 %-át (18.420,-),
 - b) gyermeküket egyedül nevelők és egyedülállók esetén a nyugdíjminimum
130 %-át (19.955,-),
 - c) 3, vagy több gyermeket nevelők esetén a nyugdíjminimum
140 %-át (21.490,-),
 - d) 3, vagy több gyermeket egyedül nevelők esetén a nyugdíjminimum
150 %-át (23.025,-).
- (2) Támogatásként a hátralék 70 %-a adható, de nem haladhatja meg a 250.000,- Ft-ot.

12. §

Az adósságkezelési támogatás nyújtásának további feltétele, hogy az adós tulajdonában lévő lakóingatlan a szociális törvény végrehajtásáról szóló helyi

¹ A jövedelemhatárokat módosította: 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelet

rendeletben meghatározott – az önkormányzat területén a lakásban lakók számának függvényében kialakított **elismert lakásnagyságot** ne haladja meg.

13. §

Nem jogosult támogatásra az az adós, akinek

- a) családja az általa lakott lakáson kívül más ingatlannal, a hátralék összegét elérő értékű ingósággal rendelkezik,
- b) a hátralékos ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződése van,
- c) az összes tartozása a nyugdíjminimum négyszeresét (54.800,-) nem éri el,
- d) a környezettanulmánnyal megállapított életmódja, életkörülményei és vagyoni helyzete nem felel meg a kérelem mellékletét képező jövedelem- és vagyonyilatkozatokban foglaltaknak,
- e) lakását lakás, illetve nem lakás céljára bérbeadással hasznosítja, illetve saját maga, vagy családtagja vállalkozás céljára használja, s közüzemi tartozása erre vezethető vissza,
- f) a helyi rendeletben meghatározott méltányolható lakásfenntartási költségei a háztartás havi összjövedelmének 35 %-át nem haladják meg,
- g) az önkormányzat felé telekvásárlási, illetve lakásépítési, lakásvásárlási kölcsöntartozása áll fenn.

14. §

- (1) A támogatást az önkormányzat legalább 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben utalja a hitelezőknek.
- (2) Több típusú hátralék esetén a megállapított támogatás a hátralékok arányában kerül átutalásra.

15. §

- (1) Az adósságkezelési támogatás lehet
 - **visszatérítendő**, vagy
 - **vissza nem térítendő** támogatás.
- (2) Vissza nem térítendő támogatás, melyre az adós a helyi szociális rendelet szerint jogosultságot szerzett, különösen lakásfenntartási támogatás, rendszeres gyermekvédelmi támogatás. Ezt meghaladó támogatás összege visszatérítendő.
- (3) A visszatérítendő támogatás esetén a törlesztés kezdő időpontját, a havi részleteket, a kamat mértékét, a lejárat időpontját a támogatott anyagi és szociális körülményeinek figyelembevételével a bizottság állapítja meg.

15/A. §¹

A bizottság a jogosultsági feltételek tekintetében meghatározott jövedelem felső határától 20%-kal eltérhet.

¹ Beiktatta: 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelet.

**Az adósságkezelés rendje, az adóssal kötendő szerződés tartalmi elemei,
a szerződésszegés jogi következményei**

16. §

- (1) Az önkormányzat az adósnak az adósságkezelési támogatást kizárólag az adós és az önkormányzat között létrejött **szerződés** alapján nyújthatja.
- (2) A szerződésben rögzíteni kell
 - a) a támogatást nyújtó önkormányzat, mint támogató adatait, valamint a támogatásban részesülő személy, mint támogatott adatait, a hitelezőknél lévő azonosítási számot és a hátralékkal terhelt ingatlan adatait,
 - b) az egyes hitelezőknél meglévő, a rendelet hatálya alá tartozó hátralékai mértékét,
 - c) az önrész mértékét, annak az adós által vállalt fizetési módját, részletekben történő fizetés esetén annak határidejét és havi összegét, az adós hozzájárulását a törlesztő részleteknek a lakásfenntartási, vagy rendszeres gyermekvédelmi támogatás terhére történő visszafizetésről,
 - d) a támogatás jellegét és módját,
 - e) a támogatás összegét,
 - f) visszatérítendő támogatás esetében a visszafizetés megkezdésének időpontját, a törlesztő részletek nagyságát, a megállapított kamatokat, valamint a végső lejáratit időt,
 - g) a szerződésszegés jogi következményeit,
 - h) a jelzálogjog bejegyzést.
- (3) A lakástulajdonnal rendelkező adós esetében a visszatérítendő támogatás folyósításának szerződési feltétele, hogy az adós hozzájárul a követelést biztosító **jelzálogjognak** ingatlanára történő bejegyzéséhez.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartásba a követelések megszűnéséig, illetőleg teljes visszafizetésükig fennálló **elidegenítési és terhelési tilalmat** kell bejegyezni.
- (5) Az adósnak nyilatkoznia kell arról, hogy az önkormányzati adósságkezelés során jelzálogjoggal megterhelt ingatlanát – a jelzálogjog törléséig – tovább nem zálogosítja.

17. §

Az adós részéről történő **szerződésszegés** – szerződés megkötésekor rögzített – jogkövetkezményei, ha az adós nem a szerződés szerint teljesít:

- a.) a vissza nem térítendő támogatás visszatérítendő támogatássá változik,
- b.) ha az önkormányzat nem, vagy kedvezőbb kamatot állapított meg a jogszabály által megengedettnél, akkor az – késedelmes teljesítés esetén – a jogszabály által megengedett maximális kamatra változik,
- c.) nem részesülhet a továbbiakban az önkormányzat által nyújtható adósságkezelési formákban.

18. §

Engedményezés, tartozásátvállalás, illetőleg más, egyösszegű támogatás keretében a hitelintézet felé fennálló lakáshitel-tartozás megszüntetésének vállalása

A tartozásátvállalással, engedményezéssel kapcsolatos kérdésekben az ad-hoc bizottság dönt.

19. §

Lakástulajdon megvásárlása az adós tartozásának kiegyenlítése mellett

- (1) A hátralékkal terhelt magántulajdonú lakást az önkormányzat megvásárolhatja, amennyiben ezt a lakás értéke, a benne lakók és az önkormányzat érdeke indokolja, s az önkormányzat pénzügyi helyzete engedi.
- (2) A megvásárlandó lakásról, a volt tulajdonos további elhelyezéséről az ad-hoc bizottság dönt.

III. Fejezet

A támogatások közös szabályai

20. §

- (1) A kérelmeket a bizottság által elfogadott formanyomtatványon lehet benyújtani a Közigazgatási Osztályon 1999¹. október 31-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell
 - a) az adós és családja jövedelem- és vagyonyilatkozatát,
 - b) munkáltatói igazolás, vállalkozó esetén APEH igazolás, nyugdíjszelvény, tartásdíj-szelvény, stb.
 - c) hitelt érdemlő igazolást az adósságkezelési támogatás körébe vont tartozásokról, külön feltüntetve a keletkezés időpontját,
 - d) igazolást arról, hogy az adós önhibáján kívül került szociálisan hátrányos helyzetbe (pl. tartós munkanélküliség, munkaképtelenség, egyedülállóság),
 - e) lakásfenntartási költségek igazolására szolgáló számlákat,
 - f) az önrészre, továbbá a visszatérítésre vonatkozó nyilatkozatot (egy összegben fizetendő, részletekben rendszeres jövedelemből, illetve az önkormányzattól kapott lakásfenntartási, vagy rendszeres gyermekvédelmi támogatásból),
 - g) tulajdoni lap másolatot.
- (3) A döntést követően az önkormányzat nevében a városgazdasági osztály az adóssal egyéni szerződést köt és a megkötött szerződést minden érintett hitelezőnek, a közigazgatási osztálynak és a családsegítő szervezetnek megküldi.

¹ Módosította: 18/1999. (IX. 29.) sz. rendelet.

- (4) Az adós a program ideje alatt köteles együttműködni a város családsegítő szervezetével.

21. §

- (1) A megítélt támogatásnál az önrész mértéke a fennálló hátralék és megítélt támogatás különbsége. Az adós köteles az önrészt megfizetni és a folyó fizetési kiadásait teljesíteni.
- (2) Az önrész fizethető egy összegben, illetve az önkormányzat és a hitelező közötti megállapodásban foglalt - de legfeljebb 12 - havi részletben.
- (3) Önrésznek lehet tekinteni a már megállapított rendszeres gyermekvédelmi és lakásfenntartási támogatást, ha az adós a hitelezőknek történő átutalást kéri, valamint a hitelezőkkel a rendelet hatálybalépése előtt a hátralék megszüntetése érdekében kötött megállapodás alapján befizetett összegeket. A megállapított szociális támogatások átutalásáról az önkormányzat havi ütemezésben gondoskodik.

22. §

- (1) A hitelezők negyedévente tájékoztatják az önkormányzatot a programban résztvevő adós fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről.
- (2) Ha az önrészt az adós részletekben teljesíti, az első részlet befizetésének a hitelező általi igazolása után utalja az önkormányzat a megállapított támogatás első részletét. Az önrész egyösszegű befizetése esetén annak igazolása után havi bontásban utalja a támogatást az önkormányzat.
- (3) Ha az adósnak újabb elmaradása van akár az önrész, akár a folyó fizetési kötelezettség tekintetében, a hitelező visszajelzése alapján az önkormányzat megbízásából a városgazdasági osztály határidő tűzéssel felszólítja a hátralék rendezésére. Az önkormányzat ezen időszakra szünetelteti a támogatás folyósítását.
- (4) Ha a kitűzött határidő alatt az adós valamennyi előírt kötelezettségét teljesíti, az önkormányzati támogatás az elmaradt hónapokra egy összegben válik esedékessé.
- (5) Ha az adós nem teljesíti felszólításra fizetési kötelezettségeit, az önkormányzat a szerződést egyoldalúan felmondja, melyről a hitelezőket értesíti. Az önkormányzat és az adós részéről befizetett összeget a hátralékba kell a hitelezőnek beszámítani. Az önkormányzat a támogatást az adóstól vissza nem térítendő támogatás esetén nem, visszatérítendő támogatás esetén - mint jogosulatlanul felvett ellátást - visszaköveteli.
- (6) Ha az adós nem működik együtt a város családsegítő szervezetével, az önkormányzat az egyéni szerződést egyoldalúan felmondhatja.

Záró rendelkezések

23. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Az adósságkezelési program – a lakáshitelek kivételével – az 1996. január 1. és az 1998. május 21. között felhalmozódott legalább 6 havi hátralék kezelésére szolgál.

