

SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3/1996. (I. 31.) sz.
R E N D E L E T E

az ingatlanok gázellátásának építésügyi szabályozásáról

egységes szerkezetben a
18/1996. (V. 8.) sz. rendelettel

Szerencs Város Önkormányzata az illetékességi területén folyó földgázvezetékek építése kapcsán, a településkép védelme és az ingatlanbekötések egységes műszaki megoldásának biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános és értelmező rendelkezések

1. §

A határozatban szereplő előkert, utcai homlokzat, oldal-homlokzat megfogalmazások értelmezése során az Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

Az ingatlanok gázellátásának engedélyezése során az építésügyi hatóság szakhatóságként jár el.

II. fejezet

Az ingatlanok gázellátása

3. §¹

- (1) Házi és egyedi nyomásszabályozó állomás előkertben, épület vagy kerítés falsíkján önállóan a minimális szerelési magasság (400 mm) betartásával úgy létesíthető, hogy annak magassága legfeljebb 1,00 m legyen.
- (2) A nyomásszabályozó állomás lehetőleg egységes KT vagy KSZL típusú (KÖGÁZ) berendezés legyen. Más berendezés esetén amennyiben a berendezés esztétikailag és funkcionálisan nem megfelelő, annak engedélyezését a ZAB. Kft és az építésügyi hatóság megtagadhatja. Önálló betonlappal kell rendelkeznie.
- (3) Gáztartály előkertben és oldalkertben nem telepíthető. Abban az esetben, ha a gáztartály-telep tározótérfogata több, mint 10 m³, akkor a terepszint alá telepíthető, vagy a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.

4. §

A házi vagy egyedi nyomásszabályozó állomás és az épület között légvezeték csak abban az esetben létesíthető, ha az előkert mélysége kisebb, mint 1,50 m. A légvezeték legkisebb

¹ Kiegészítette: 18/1996. (V.8.) sz. rendelet, hatályos: 1996. V. 8-tól.

magassága 50 cm lehet. A légvezeték legnagyobb szerelési magassága az utcai kerítés magasságával egyező, de legfeljebb 1,30 m lehet.

5. §

Előkert nélküli épületeknél, vagy ha az előkert kerítéssel nincs lehatárolva:

- a.) az utcai homlokzaton a nyomásszabályozó állomás nem helyezhető el, és gázvezeték nem vezethető.
- b.) Amennyiben a gázvezetékét és annak elzáró szerelvényét utcai homlokzaton kell elhelyezni, úgy azt a homlokzat síkjába, falhoronyba kell besüllyeszteni, és az elzáró szerelvényt tokozott védődobozzal kell ellátni.

6. §

Előkerttel rendelkező ingatlanok esetében:

- a.) az utcai homlokzaton gázvezeték nem vezethető.
- b.) Ha más műszaki megoldás nincs, utcai homlokzaton gázvezeték a lábázatmagassággal egyező magasságban vezethető. A vezetékét a fallal azonos színűre kell festeni.
- c.) Oldalhomlokzaton a gázvezeték a lábázat magasságával egyező magasságban vagy az eresz alatt vezethető. A vezetékét a fallal azonos színűre, vagy (eresz alatti vezetés esetén) az ereszdeszkázattal azonos színűre kell festeni.

7. §

A leágazó vezetékét, csatlakozó vezetékét és a fogyasztói vezetékét úgy kell vezetni, hogy az a szomszédos ingatlanokon szolgalmi jog bejegyzéssel ne járjon.

8. §

- (1) A műemléki védettségű épületek esetében a gázellátás engedélyezése során az Országos Műemlékvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületek, utcaképek esetében a főépítészt az engedélyezési eljárásba be kell vonni. A gázellátási engedély csak a főépítész egyetértő véleménye esetén adható ki.
- (3) A helyi védelem alatt álló épületek:
 1. Községi Fürdő
 2. Római Katolikus Parókia
 3. Gyógyszertár és Bútorbolt (Rákóczi út 75.)
 4. „Nagyközségi Tanács” (Rákóczi út 63.)
 5. „Járásbíróság”
 6. Katolikus Iskola (Rákóczi u. 79.)
 7. Szerencs-Ond-i Református Templom
 8. Rákóczi út 133. volt cukorgyári vezetői lakások
 9. Cukorgyár faragott kőkerítése és a kerítésben lévő pavilonok
 10. Csokoládégyár mintaboltja
 11. Boeszkai út „hatház” lakóépület-csoport
 12. Cukorgyári Művelődési Ház (Gyár út 9.)
 13. Gyár út 7. sz. alatti volt cukorgyári lakások
 14. Gyár út 9. sz. alatti volt cukorgyári lakások

(4) A helyi védelem alatt álló utcaképek, településképek:

1. Városközpont területe

Széchenyi út – Hunyadi út – Árpád út – Nyár út – Gyár út – Kórház köz- Széchenyi köz – Hunyadi köz – Lajos köz – Árpád köz – Rákóczi út – Kossuth út – Erzsébet köz – Erzsébet út – Petőfi út – Perc u. – Sallai út – Posta út – Huszárvár út – Jókai út – Zrínyi út

2. Pincés területek

Alsópincesor – Felsőpincesor – Pince köz – Temető köz

A helyi védelem alatt álló objektumokat és területeket a rendelet mellékletét képező térkép is tartalmazza.

III. fejezet

A gázkészülékek égéstermékének elvezetése

9. §

A gázkészülékek égéstermékének elvezetésére az épület utcai homlokzatán és oldalhomlokzatán szerelt kémény nem létesíthető.

10. §¹

A 8. §-ban felsorolt épületeken és utcákon, illetve területeken létesített szerelt kémények épületen kívüli részét vörösrézlemez burkolattal, falazott burkolattal vagy festett alumínium burkolattal kell ellátni.

A burkolat fajtáját, színezését a közreműködő főépítész határozza meg.

11. §²

- (1) A 8. § (3) pontjában felsorolt és műemléki védettségű épületeken homlokzati égéstermék kivezetés és szerelt kémény nem létesíthető.
- (2) A 8. § (4) pontjában felsorolt utcákon és területeken közterületről látható homlokzaton szerelt kémény és homlokzati égéstermék kivezetés nem létesíthető.
- (3) A kémények és homlokzati égéstermék kivezetések létesítésénél az OÉSZ előírásai is betartandók.

¹ Módosította: 18/1996. (V.8.) sz. rendelet, hatályos: 1996. V. 8-tól.

² Megváltoztatta: 18/1996. (V.8.) sz. rendelet, hatályos: 1996. V. 8-tól.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

12. §

Egyedi esetben a főépítész állásfoglalását ki kell kérni és az engedély csak egyetértő vélemény birtokában adható ki.

13. §

Aki e rendeletben foglaltakat megszegi szabálysértést követ el, és az 1968. évi I. törvényben meghatározott pénzbírsággal sújtható.

14. §

Jelen rendelet 1996. február 1. napján lép hatályba.
Hatálybalépésével egyidejűleg a 47/1995. (VI. 28.) számú határozat hatályát veszti.

Szerencs, 1996. január 31.

Bodnár Béla sk.
aljegyző

Magda Gábor sk.
polgármester